

# Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер)

Документация, содержащая информацию,  
необходимую для эксплуатации экземпляра  
ПО

1.08.2022

Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер). Документация, содержащая информацию, необходимую для эксплуатации экземпляра ПО. Версия 1

Дата подготовки документа: 5.05.2022

Этот документ является составной частью технической документации Яндекса.

© 2022 ООО «Яндекс.Вертикали». Все права защищены.

## **Предупреждение об исключительных правах и конфиденциальной информации**

Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальную собственность), используемые при разработке, поддержке и эксплуатации службы Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер), включая, но не ограничиваясь, программы для ЭВМ, базы данных, изображения, тексты, другие произведения, а также изобретения, полезные модели, товарные знаки, знаки обслуживания, коммерческие обозначения и фирменные наименования, принадлежат ООО «Яндекс.Вертикали» либо его лицензиарам.

Использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации в целях, не связанных с разработкой, поддержкой и эксплуатацией службы Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер), не допускается без получения предварительного согласия правообладателя. Настоящий документ содержит конфиденциальную информацию ООО «Яндекс.Вертикали». Использование конфиденциальной информации в целях, не связанных с разработкой, поддержкой и эксплуатацией службы Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер), а равно как и разглашение таковой, не допускается. При этом под разглашением понимается любое действие или бездействие, в результате которых конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации либо вопреки трудовому или гражданско-правовому договору.

Отношения ООО «Яндекс.Вертикали» с лицами, привлекаемыми для разработки, поддержки и эксплуатации службы Яндекс.Недвижимость (веб-интерфейс для работы через браузер), регулируются законодательством Российской Федерации и заключаемыми в соответствии с ним трудовыми и/или гражданско-правовыми договорами (соглашениями). Нарушение требований об охране результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, а равно как и конфиденциальной информации, влечет за собой дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Контактная информация**

ООО «Яндекс.Вертикали»

Тел.: +7 495 739 7000

Главный офис: 115035, г. Москва, Садовническая ул, д. 82 стр. 2, 3А06

# Содержание

|   |   |
|---|---|
| Эксплуатация.....                         | 4 |
| Эксплуатация программы.....               | 4 |
| Как создать объявление?.....              | 4 |
| Как отредактировать объявление?.....      | 4 |
| Как снять объявление с публикации?.....   | 4 |
| Как активировать объявление?.....         | 4 |
| Как подключить опции по продвижению?..... | 4 |
| Как удалить объявление?.....              | 5 |
| .....                                     | 5 |

---

# Эксплуатация

## Эксплуатация программы

Ниже представлена информация по эксплуатации программы касательно каждой функциональной возможности.

### Как создать объявление?

**Вручную (для собственников, агентов и агентств)**

1. Откройте сервис Недвижимости в браузере.
2. Войдите в свой аккаунт.
3. Нажмите на кнопку **Добавить объявление** в верхнем правом углу страницы.
4. Выберите категорию и тип недвижимости.
5. Внимательно заполните все поля (адрес, удобства и подробности, цена, фотографии и др.).
6. В конце нажмите кнопку **Опубликовать**.

**С помощью XML-фида (для агентов, агентств и застройщиков)**

1. Откройте сервис Недвижимости в браузере.
2. Войдите в свой аккаунт.
3. Перейдите во вкладку [Фиды](#).
4. Нажмите кнопку **Добавить новый фид**.
5. Добавьте ссылку на ваш фид. Его необходимо предварительно составить согласно [техническим требованиям](#).
6. Нажмите кнопку **Отправить на проверку**.

### Как отредактировать объявление?

1. Войдите в свой аккаунт.
2. Перейдите во вкладку [Мои объявления](#).
3. Нажмите кнопку **Редактировать** и внесите необходимые изменения.
4. Сохраните изменения, нажав на соответствующую кнопку внизу страницы.

### Как снять объявление с публикации?

1. Войдите в свой аккаунт.
2. Перейдите во вкладку [Мои объявления](#).
3. Нажмите кнопку **Снять с публикации**.

### Как активировать объявление?

1. Войдите в свой аккаунт.
2. Перейдите во вкладку [Мои объявления](#).
3. Нажмите кнопку **Активировать**. Через несколько минут объявление начнет публиковаться.

### Как подключить опции по продвижению?

**Физическим лицам**

**При размещении объявления**

1. Нажмите кнопку **Добавить объявление**.
2. Заполните форму.
3. Внизу формы выберите нужную опцию: Поднятие, Продвижение, Премиум или Турбо.
4. Нажмите кнопку **Продолжить с опциями**. Там же будет указана цена.
5. Выберите способ оплаты.
6. Нажмите **Оплатить**.

**После публикации**

1. Перейдите в [личный кабинет](#).

2. В блоке нужного объявления нажмите на выбранную опцию: Поднятие, Продвижение, Премиум или Турбо.
3. Выберите способ оплаты.
4. Нажмите **Оплатить**.

### Юридическим лицам

**Примечание:** Юридическим лицам для подключения опций предварительно нужно пополнить **Бюджет** через Яндекс.Баланс.

#### В личном кабинете

1. Перейдите на вкладку **Мои объявления**.
2. Выберите объявление, к которому хотите подключить опцию.
3. Нажмите на кнопку с названием нужной опцией. При наведении на нее вы увидите стоимость за сутки.
4. После активации значок опции станет цветным, а при наведении на него появится дата до которой опция активна.
5. Нажмите **Отключить** если хотите выключить опцию.

#### Через XML-фид

Чтобы подключить опции, для каждого объявления, к которому она должна быть применена, добавьте в ваш текущий фид параметр vas с одним из возможных значений:

- premium
- raise
- promotion

Для значения «raise» («Поднятие») можно применить ежедневное автоподключение в определенное время.

Для этого внутри vas укажите атрибут start-time, дату и время в формате YYYY-MM-DDTHH:mm:ss+00:00 и значение raise.

Пример:

```
<vas start-time="2021-06-04T10:00:00+03:00">raise</vas>
```

Должна быть указана дата первого применения опции. Обновлять атрибут не нужно. Объявление, к которому применена опция, будет подниматься ежедневно в указанное время.

## Как удалить объявление?

1. Войдите в свой аккаунт.
2. Перейдите во вкладку **Мои объявления**.
3. Нажмите кнопку **Удалить**. Объявление пропадет из поиска через несколько минут.

**Примечание:** Если объявление загружено с помощью XML, то управление и редактирование производится непосредственно в файле.