

# Яндекс Финтех 3

Третий выпуск облигаций, обеспеченных портфелем  
потребительских кредитов АО «Яндекс Банк»

Январь 2026



# Основные параметры выпуска «Яндекс Финтех 3»

с ожидаемым наивысшим рейтингом надежности AAA сразу от двух рейтинговых агентств и высокой доходностью

**Эмитент**

СФО Сплит Финанс



**Объем размещения**

**4,5 млрд руб**

**Эффективная доходность<sup>1</sup>**

**18,95%** Купон 17,5%  
выплата каждый  
месяц 30 числа



**Дюрация и срок**

**1,24 года**    **1,92 года**

Расчетная дюрация<sup>3</sup>

Ожидаемый срок  
обращения

**Обеспечение<sup>2</sup>**

**138%**

**Объем резервного фонда**

**10%**

от выпуска как дополнительное  
кредитное усиления

**Револьверный период**

**1 год**

срок начала амортизации  
после выпуска облигации

**Особый статус Эмитента**

**СФО не занимается другой  
деятельностью**

ЦБ РФ закреплены экономические и юридические  
механизмы защиты от дефолтов СФО

**Наивысшая надежность**

**eAAA(ru.sf) АКРА**

**ruAAA.sf (EXP) Эксперт РА**

Два ожидаемых наивысших рейтинга от агентств

**Доступно для всех<sup>4</sup>**

Можно приобрести у всех  
ведущих брокеров,  
в том числе на **ИИС**

<sup>1</sup> – Может быть изменено в процессе book building. Эффективная доходность – прогнозная, рассчитана к ожидаемому сроку полного погашения в декабре 2027 года и в случае покупки облигаций в рамках размещения;

<sup>2</sup> – Без учета избыточного спреда, включая резервный фонд; <sup>3</sup> - На основе прогнозного графика амортизации и при исполнении call опциона;

<sup>4</sup> – Для клиентов, не являющихся квалифицированными инвесторами, необходимо наличие положительного результата теста «Секьюритизированные облигации»

# В обеспечении только кредиты, соответствующие специальным критериям. Эти критерии позволяют получить наивысший рейтинг AAA сразу от двух рейтинговых агентств

## Критерии в отношении заемщика или договора

- В обеспечении только надёжные заёмщики, граждане РФ
- Заёмщики – не банкроты и без ограничений
- Долговая нагрузка – не выше 80% от дохода
- Все договоры дают полное право взыскания долга
- В портфеле нет реструктурированных займов

## Критерии в отношении кредитного качества кредитов в обеспечении

- В портфеле только потребительские беззалоговые кредиты
- В портфель не включаем кредиты с отсрочками и реструктуризацией
- Передаём только проверенные кредиты – заёмщик сделал минимум 3 платежа
- Единовременная просрочка по внесению очередных платежей в Денежное требование ни разу не превышала 30 дней

Полный перечень квалификационных требований доступен в эмиссионной документации



# График погашения облигации

**Январь 2027**  
окончание  
револьверного периода



**01**

в течение первого года номинал облигации неизменен

**02**

по истечении первого года начинается амортизация

**03**

расчетная дюрация составит 1,24 лет, ожидаемый срок погашения – 1,92 года

**04**

ожидаемый срок погашения – декабрь 2027г. К этому моменту номинал облигации снизится ниже 10% и у Эмитента появится право погасить облигацию досрочно

**Декабрь 2027**

ожидаемый срок погашения

**Январь 2030**

юридический срок погашения

Право эмитента на досрочное погашение при снижении номинала до 10%

# Ожидаемый график амортизации

Период	Остаток номинала на начало купонного периода	Погашение	Купон	Платеж всего <sup>1</sup>
фев. '27	100,0%	17,5%	1,5%	19,0%
мар. '27	82,5%	15,2%	1,1%	16,3%
апр. '27	67,3%	13,0%	1,0%	14,0%
май '27	54,4%	10,6%	0,8%	11,4%
июнь '27	43,8%	8,6%	0,6%	9,2%
июль '27	35,2%	6,8%	0,5%	7,3%
авг. '27	28,4%	5,3%	0,4%	5,7%
сен. '27	23,1%	4,2%	0,3%	4,6%
окт. '27	18,9%	3,3%	0,3%	3,6%
нояб. '27	15,6%	8,6%	0,2%	8,8%
дек. '27	7,0%	7,0%	0,1%	7,1%

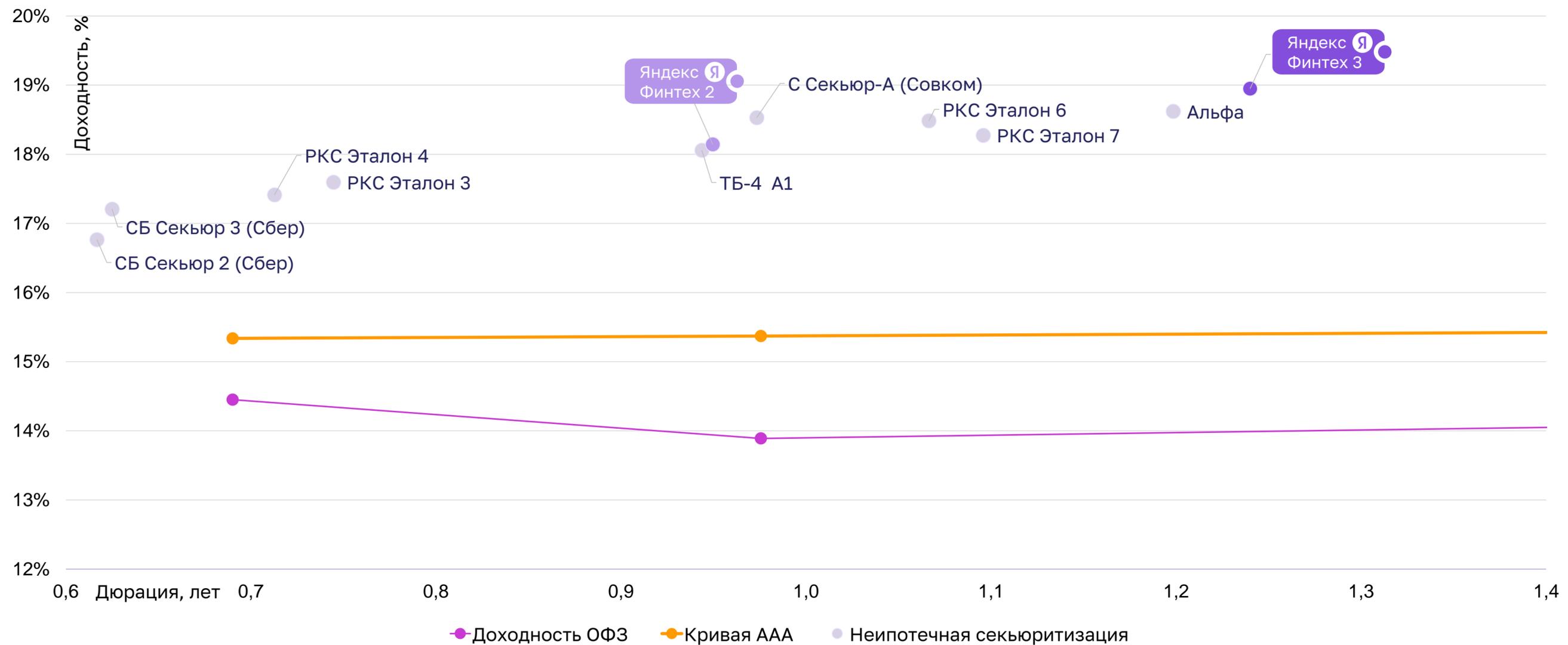
Основные факторы, которые учитывались при составлении графика:

- график планового погашения портфеля – прогнозная скорость досрочного погашения кредитов, входящих в портфель
- статистика дефолтов по портфелю потребительских кредитов, переданных на баланс эмитента

Фактический график погашения может отличаться

# Яндекс Финтех 3 показывает высокую доходность на фоне других размещений облигаций

Карта выпусков неипотечной секьюритизации<sup>1</sup>



1 – По данным на 21/01/2026

# FAQ



## Как работает секьюритизация?

Банк продаёт пул кредитов специально созданной компании (СФО – специализированное финансовое общество), которая выпускает облигации под залог этих кредитов. Платежи по кредитам идут на выплаты инвесторам: проценты – на купон, погашение долга – на возврат номинала облигаций

## Что такое облигация с обеспечением?

Это облигация, выплаты по которой обеспечены поступлениями от конкретных активов – в данном случае, пула потребительских кредитов. Кредиты продолжают обслуживаться АО Яндекс Банк, который перечисляет поступления по кредитам в СФО для дальнейшей выплаты инвесторам

## Зачем Финтеху Яндекса выпускать облигации?

Секьюритизация позволяет привлечь финансирование для выдачи новых кредитов. Секьюритизация диверсифицирует источники фондирования, делает структуру пассивов более устойчивой

## Как СФО Сплит Финанс относится к Яндексу?

Сплит Финанс – независимая компания, созданная с целью секьюритизации потребительских кредитов АО «Яндекс Банк». Этой компании Яндекс Банк продаёт пул кредитов для выпуска облигаций, при этом продолжает обслуживать эти кредиты как сервисный агент

## Какие кредиты обеспечивают облигации Яндекс Финтеха?

В обеспечении облигаций – пул потребительских кредитов с высокой диверсификацией и сроками 6-12-24 месяца

## Что будет, если наступит дефолт или просрочка по кредитам в обеспечении?

Структура выпуска предусматривает значительный «запас прочности» в виде переобеспечения (превышения размера залога над номиналом облигации) на 38%. Также Яндекс Банк имеет право выкупать дефолтные кредиты из пула за свой счёт

## Какие еще механизмы защиты инвесторов предусмотрены?

Выплаты по облигации имеют как экономические (переобеспечение, строгие квалификационные требования к обеспечению), так и юридические (специальный статус СФО, ограничения на ликвидацию и банкротство) механизмы защиты

## Когда начисляется купон?

Купон выплачивается ежемесячно, ставка зафиксирована на весь срок обращения. Отчетным периодам с 1 по 31 января соответствует дата выплаты **2 марта**, остальные выплаты происходят каждый месяц **30 числа**. Первый купон выплачивается **2 марта 2026 года**

## Когда начнется амортизация?

### Какова дюрация?

Амортизация или возврат тела облигаций начинается через 1 год после размещения, по окончании револьверного периода. С этого момента номинал будет возвращаться частями каждый месяц. Дюрация – 1,2 года

## Могут ли облигацию покупать неквалифицированные инвесторы?

Да, выпуск доступен и для неквалифицированных инвесторов. Бумаги торгуются на Московской бирже в общем режиме. Но брокер потребует пройти тестирование на понимание рисков, если вы не являетесь квалифицированным инвестором

## Почему доходность выше, чем у депозитов?

### Это рискованный актив?

Доходность выше депозита, потому что облигация не застрахована в АСВ (Агентство по страхованию вкладов). При этом выпуск имеет ожидаемый двойной AAA рейтинг кредитоспособности от ведущих рейтинговых агентств, что подтверждает высочайшую надежность инструмента

## Могу ли я продать облигацию до её погашения?

### Что делается для поддержки ликвидности облигации на бирже?

Да, вы можете продать облигацию на бирже в любой день. Возможность продажи зависит от ликвидности (наличия покупателей). Выпуск включён в листинг Московской биржи. Также ликвидность облигации поддерживается широкой дистрибуцией среди розничных и институциональных инвесторов

# Юридическая информация



# Термины и определения

## Купон

Денежная выплата держателям облигаций. Процент, который начисляется на номинал облигации за соответствующий период

## Эффективная доходность

Полный доход инвестора от вложений в облигацию, с учётом реинвестирования полученных купонов на аналогичных условиях

## Номинал облигации

Сумма, которую эмитент должен инвестору по одной облигации без учета купона

## Револьверный период

Период, в течение которого поддерживается уровень портфеля, входящего в обеспечение по облигации. В течение этого периода номинал облигации не уменьшается

## Амортизация

Уменьшение номинальной стоимости облигации за счёт возврата долга инвестору

## Дюрация облигации

Это средневзвешенный срок до получения всех денежных потоков по облигации, включая купонные выплаты и номинал, с учетом временной стоимости денег. Отражает чувствительность цены облигации к изменению процентной ставки

## Средний срок погашения

Средний срок возврата инвестиций. Например, половина долга гасится через 7 месяцев, а вторая половина через 11 месяцев, средний срок погашения будет 9 месяцев с даты размещения

## Яндекс Сплит

Кредиты, выданные Яндекс Банком, в рамках продукта супер Сплит (ранее улучшенный Сплит)

# Ограничение ответственности

Настоящий документ и содержащаяся в нём информация предоставляются исключительно в информационных целях и не являются офертой, публичной офертой, рекламой, индивидуальной инвестиционной рекомендацией, советом или побуждением к совершению каких-либо инвестиций, сделок или иных действий с ценными бумагами или иными финансовыми инструментами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перед принятием инвестиционных решений рекомендуется провести самостоятельный анализ и, при необходимости, обратиться к профессиональным консультантам.

Инвестирование в ценные бумаги и иные финансовые инструменты связано с рисками. Прошлые результаты не гарантируют будущую доходность. Стоимость ценных бумаг и доход от них могут как повышаться, так и понижаться. Инвесторы могут потерять часть или весь инвестированный капитал.

ООО «СФО Сплит Финанс» (ИНН: 9703209122, ОГРН: 1257700157725) (далее – «Компания») не даёт гарантий относительно точности или полноты информации, содержащейся в данном документе, и не несёт ответственности за убытки, возникшие в результате её использования.

Данный документ может содержать прогнозные заявления, отражающие текущие ожидания руководства Компании и подверженные рискам и неопределённостям. Фактические результаты могут существенно отличаться от предполагаемых. Компания не обязуется обновлять такие заявления.

Настоящий документ не предназначен для распространения или использования в юрисдикциях, где это противоречит законодательству или требует дополнительных разрешений. Получатели документа должны самостоятельно удостовериться в правомерности его получения.

Ничто в данном документе не обязует Компанию предоставлять информацию в будущем или заключать договор. Компания оставляет за собой право без уведомления вносить изменения в информацию представленную в данном документе.

Любые решения, принятые на основе данной информации, являются ответственностью лиц, которые их принимают.

Перед совершением инвестиций рекомендуется ознакомиться с официальными документами Компании, доступными на её сайте или в установленных законом источниках.

Любые отношения, возникающие в связи с данным документом, регулируются законодательством Российской Федерации.