



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0239001:23175
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-120-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 3
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1518,3
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	24340,9
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	891,1
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12884,5
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	306
6.11. в том числе квартир (штук):	306
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при	

взвешивания):

6.18 Иные показатели:

Сети инженерно-технического обеспечения:
Наружные сети освещения
- протяженность – 407 (м);

Материал конструкций:
Фундамент – бетонный монолитный;
Стены – крупнопанельные;
Перекрытия – железобетонные плиты;
Кровля – совмещенная рулонная;

Общая площадь здания по внутреннему
обмеру – 21466,3 кв.м, в том числе:
общая площадь жилых помещений (квартир)
– 12884,5 кв.м;
жилая площадь жилых помещений (квартир)
– 5539,7 кв.м;

площадь лоджий квартир – 1279,5 кв.м;
площадь нежилых помещений – 891,1 кв.м, в
том числе:

площадь кладовых (88 шт.) – 397,6 кв.м;
площадь офисов (8 шт.) – 354,7 кв.м;
площадь котельной – 138,8 кв.м;

Общая площадь помещений общего
пользования – 7690,7 кв.м, в том числе:
площадь подвала – 1315,6 кв.м, из нее:
площадь лифтовых шахт – 21,3 кв.м;
площадь коридоров – 191,5 кв.м;
площадь электрощитовых – 20,2 кв.м;
площадь помещений слаботочных систем –
24,0 кв.м;
площадь помещения хоз. бытовых и
пожарных насосов – 36,2 кв.м;
площадь венткамер – 28,8 кв.м;
площадь технического этажа – 1101,4 кв.м, из
нее:

площадь машинных отделений лифтов – 57,0
кв.м;
площадь лестничных клеток – 39,8 кв.м;
площадь коридоров – 178,7 кв.м;
площадь лестничных клеток – 766,8 кв.м;
площадь лифтовых холлов – 443,8 кв.м;
площадь лоджий мест общего пользования –
519,2 кв.м;

Строительный объем – 76924,0 куб.м. в том
числе:

Строительный объем надземной части –
72673,0 куб.м;

Строительный объем подземной части 4251,0
куб.м;

Площадь застройки 1518,3 кв.м;

Количество квартир всего – 306 шт., в том числе:
 однокомнатные – 205 шт. (общей площадью 6914,3 кв.м, жилой площадью 2305,3 кв.м, площадь лоджий 890,2 кв.м);
 двухкомнатные – 67 шт. (общей площадью 3696,6 кв.м, жилой площадью 1883,9 кв.м, площадь лоджий 257,7 кв.м);
 трехкомнатные – 33 шт. (общей площадью 2176,9 кв.м, жилой площадью 1291,1 кв.м, площадь лоджий 124,0 кв.м);
 четырехкомнатные – 1 шт. (общей площадью 96,7 кв.м, жилой площадью 59,4 кв.м, площадь лоджий 7,6 кв.м);

Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет – 24340,9 кв.м;

Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет - 21466,3 кв.м.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:

13.09.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

12.09.2025

09026624960

09026624960

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия

