



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                | 31.07.2025                                                                                                                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                               | 02-55-1232Ж-2025                                                                                                                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан                                                                                                                                      |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ООО Специализированный застройщик «Урбаника»                                                                                                                                                           |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 0274945188                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1190280020369                                                                                                                                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1, 2, паркинг. Этап 3, литер 1" |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Республика Башкортостан                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Уфа                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                   |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:                                                                                                                                                                                                  | город Уфа                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Художника Позднова                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 13                                                            |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 02:55:010701:2413 (Литер 1)                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 20.06.2019                                                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 02-RU 03308000-1232Ж-2019                                         |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                                                                  |                                                                   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            |                                                                   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | Здание                                                            |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                               |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           |                                                                   |
| 6.1.4. Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м):                                                                                                                                                                             | -                                                                 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                | -                                                                 |
| 6.1.5. Площадь здания (с учетом подземной парковки) (кв.м):                                                                                                                                                                                | 33250,0                                                           |

|                                                                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                 | -       |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                          | -       |
| 6.1.6.1. Площадь кладовых на жилых этажах (кв.м):                                                 | 284,4   |
| 6.1.6.2. Полезная площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м):                                  | 116,4   |
| 6.1.6.3. Площадь офисов (кв.м):                                                                   | 421,5   |
| 6.1.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):                                                         | 801,3   |
| 6.1.6.5. Нежилое помещение №1 (кв.м):                                                             | 1,0     |
| 6.1.6.6. Нежилое помещение №2 (кв.м):                                                             | 10,7    |
| 6.1.6.7. Нежилое помещение №3 (кв.м):                                                             | 11,3    |
| 6.1.6.8. Нежилое помещение №4 (кв.м):                                                             | 2,0     |
| 6.1.6.9. Нежилое помещение №5 (кв.м):                                                             | 20,6    |
| 6.1.6.10. Нежилое помещение №6 (кв.м):                                                            | 20,5    |
| 6.1.6.11. Нежилое помещение №7 (кв.м):                                                            | 48,4    |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):         | 18690,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 18685,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                               | 531     |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                       | 136     |
| 6.1.9.1. Кладовые на жилых этажах (штук):                                                         | 79      |
| 6.1.9.2. Внеквартирные кладовые (штук):                                                           | 23      |
| 6.1.9.3. Количество нежилых помещений №№ 1-7 (штук):                                              | 7       |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                        | 395     |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                               | 395     |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                            | 46      |
| 6.1.13. Количество этажей (штук):                                                                 | 23,33   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):                                          | 1       |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                    | -       |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                               | -       |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности:                                                       | C+      |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                          |         |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.18.1.:                                                                                                     | Количество квартир: 1-комнатных – 39 шт., 1-комнатных (студий) – 1 шт., 2-комнатных – 10 шт., 2-комнатных (студий) – 193 шт., 3-комнатных – 10 шт., 3-комнатных (студий) – 142 шт.; жилая площадь квартир – 10 818,9 м2; Общая площадь МОП – 6 903 м2; Количество помещений МОП – 20 шт., площадь помещений МОП – 583,8 |
| 6.1.20. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 21.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 14991814408                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                       |                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений                                                      |  | М.В. Ахметов      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись                                                                            | инициалы, фамилия |

Получил 1 шт. / 30  
Засвидетельств. АР  
31.07.25

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист 2

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ  
М.В. Ахметов

