

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.03.2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-32-36-2025
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	14.01.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	16.09.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Основа Дальний Восток»
2.2.2. ИНН:	75200013152
2.2.3. ОГРН:	1237500005600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже

	здания», поз. 2.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	4-й Амурский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030630:139
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	6 599,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2025 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2025-9833-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.04.2021г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	100-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Забайкальского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.04.2021 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	100-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительство Забайкальского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские»
5.2.2. ИНН:	7718276784
5.2.3. ОГРН:	1157746893248

5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная проектно-сопроводительная компания»
5.2.2.2. ИНН:	7722851437
5.2.3. 3. ОГРН:	1147746898804
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.03.2025 г.
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-012625-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.1.1.4. Дата утверждения:	11.07.2025 г.
6.1.1.5. Номер:	75-2-1-2-039556-2025
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 2.1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1 774,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	17 395,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1289,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 235,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	313
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252

7.1.11. в том числе квартир (штук):	252
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,96
7.1.17. Иные показатели Жилая площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 1,0) Хозяйственный кладовые жильцов Количество кладовых жильцов Общая площадь МОП здания Площадь встроенных помещений общественного назначения в уровне первого этажа в т.ч. Магазины (17 шт) Ресторан 1 комнатных (1к) 2 комнатных (2к) 2 комнатных (2е) 3 комнатных (3е)	– 6174,14 м2 – 10321,82 м2 – 10522,70 м2 – 239,05 м2 – 43 шт. – 2088,57 м2 – 1050,24 м2 – 735,53 м2 – 314,71 м2 – 168 шт. – 14 шт. – 56 шт – 14 шт. Конструктивная схема здания-полный каркас из монолитного железобетона. Фундамент жилой части - монолитная железобетонная плита на естественном основании; фундамент пристроенной части- монолитная железобетонная плита на естественном основании; перекрытие, покрытие монолитное железобетонное; наружные стены ненесущие многослойные: блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный слой; несущие многослойные: несущий внутренний слой монолитная железобетонная плита, минераловатные плиты, облицовочный слой; кровля над жилой частью

	совмещенная, плоская, с внутренним организованным водостоком; кровля над пристроенной частью – совмещенная, плоская с внутренним организованным водостоком. Строительный объем – 61 380,0 м ³ , ниже отметки 0,00 -5 014,0 м ³
--	--

Заместитель Мэра города Читы		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

