

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-47-189-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион»
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 23"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Зубовский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Зубово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Тургенева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:47:060601:3932
---	-------------------

#### **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-251-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

#### **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	6241,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (электрощитовая) (кв.м):	5,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	126
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	125
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	-
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений ( балконов, лоджий) K=1 (кв.м.):	4628,8
6.1.18.2. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений ( балконов, лоджий) K=0,5 (кв.м.):	4576,5
6.1.18.3. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.):	4524,2
6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.):	715,9
6.1.18.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир K=1, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.):	5344,7
6.1.18.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир K=0,5, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.):	5292,4
6.1.18.7. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений и т.д.) (кв.м.):	5240,1
6.1.18.8. Количество квартир: (шт.):	125
6.1.18.9. Однокомнатных (шт.):	100
6.1.18.10. Двухкомнатных (шт.):	25

6.1.18.11. Общая площадь лоджий, балконов (неотапливаемых помещений) (кв.м.):	104,6
6.1.18.12. Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	3287,0
6.1.18.13. Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	1313,6
6.1.18.14. Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	1153,9
6.1.18.15. Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	528,2
6.1.34. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.1.35. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09647817222

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00899CF20985DED5C80EFC80D5B77F0DC9 Владелец: Попёнов Алексей Анатольевич Действителен: с 03.02.2025 по 29.04.2026</p>	А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия