

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02-47-189-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион» |
| 2.2.2. ИНН: | 0278942727 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1180280043965 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s.Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 23" |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Башкортостан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Уфимский |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Zubovskiy sel'sovet |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта: | село Zubovo |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Ивана Тургенева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 02:47:060601:3932 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.11.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 02-47-251-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 6241,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (электрощитовая) (кв.м): | 5,4 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | - |

| | |
|---|--------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 126 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 125 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей (штук): | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности: | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) K=1 (кв.м.): | 4628,8 |
| 6.1.18.2. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий) K=0,5 (кв.м.): | 4576,5 |
| 6.1.18.3. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м.): | 4524,2 |
| 6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, куи, техпомещения и т.д.) (кв.м.): | 715,9 |
| 6.1.18.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир K=1, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.): | 5344,7 |
| 6.1.18.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир K=0,5, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений) (кв.м.): | 5292,4 |
| 6.1.18.7. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площади мест общественного пользования, техпомещений, площадь встроенно-пристроенных помещений и т.д.) (кв.м.): | 5240,1 |
| 6.1.18.8. Количество квартир: (шт.): | 125 |
| 6.1.18.9. Однокомнатных (шт.): | 100 |
| 6.1.18.10. Двухкомнатных (шт.): | 25 |

| | |
|--|-------------|
| 6.1.18.11. Общая площадь лоджий, балконов (неотапливаемых помещений) (кв.м.): | 104,6 |
| 6.1.18.12. Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.): | 3287,0 |
| 6.1.18.13. Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.): | 1313,6 |
| 6.1.18.14. Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.): | 1153,9 |
| 6.1.18.15. Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.): | 528,2 |
| 6.1.34. Дата подготовки технического плана: | 29.07.2025 |
| 6.1.35. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 09647817222 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ | <div> Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 00899CF20985DED5C80EFC80D5B77F0DC9 Владелец: Попёнов Алексей Анатольевич Действителен: с 03.02.2025 по 29.04.2026 </div> | А.А. Попёнов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |