

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000654 от 28.10.2025

Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г. Иркутска 3-4 этапы строительства. (3 этап строительства)

Дата первичного размещения: 28.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТРИУМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТРИУМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664058, Иркутская обл, г Иркутск, Сверловский р-н, мкр Первомайский, д 14А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79041173965
	1.4.2	Адрес электронной почты: krilya38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://krilya38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТРИУМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381256519967
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812166372
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1253800006646
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07135058238
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381256519967

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пронская
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12012951397
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381258404400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07135058238
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381256519967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пронская
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12012951397
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381258404400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 881,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2025-0411-0 от 21.07.2025 выданный комитетом по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства (жилой дом № 5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: 1-й Советский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, Ленинский район, пер.1-й Советский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 083,71 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: З этап строительства (жилой дом № 6)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: 1-й Советский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, Ленинский район, пер.1-й Советский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 083,67 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 646,98 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,98 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 088,96 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 646,98 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 442,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 088,98 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811175310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОБИ ДИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3849065998
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-053259-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18 от 26.06.2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КРЫЛЬЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АРТТЕХМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-41-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположения игрового оборудования GXY953012 Эмерио детский комплекс, JUM10201 Круглый батут серый, d=112 см,GXY916014 Сверхновая звезда, KSW92012 Двойные качели + качели Гнездо, D=100см, H=2,5 м, с системой антizакручивания, детский комплекс (до 6 лет) на 3 этапе и Качели "гнездо", Качеля качалка, Качеля на пружине на 4 этапе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположения спортивного оборудования Комплекс с тренажерами УТИ1"ЭЙР ДЖИМ"AG4433, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ", Тенисный стол на 3 этапе и Детский спортивный комплекс, Контактный переход"Тоннель", Спортивно-развивающее оборудование AIR-GYM YSK90"ЭЙР ДЖИМ", Тренажер для пресса, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ"на 4 этапе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жильцов и офисных работников предусматривается устройство двух контейнерных площадок в юго-восточной части участка с установкой 4 контейнеров в каждую для сбора твердых коммунальных отходов с местом для накапливания крупногабаритного мусора. Одна площадка проектная, вторая контейнерная площадка возведена со строительством первого этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства предусмотрено озеленение территории путем устройства газона 1929,1 м² на 3 этапе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Технические условия от 14.07.2025г. №07/25 на сети наружного освещения, выданые Комитетом городского благоустройства г.Иркутска

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак. Для входных групп жилых домов предусмотрена установка урн. Электроснабжение предусмотрено от существующей КТПН (расположена в границах земельного участка 38:36:000002:9203), возведенной при строительстве 1 этапа и от строящейся КТПН в границах 3 этапа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Максимовский карьер 2010"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849011671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Максимовский карьер 2010"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849011671

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 800 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гранит Актив"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.28	2	29.81	2.82
2	Квартира	2	1	81.94	3	45.02	2.82
3	Квартира	2	1	60.35	2	27.29	2.82
4	Квартира	2	1	52.27	2	15.56	2.82
5	Квартира	2	1	61.24	2	27.29	2.82
6	Квартира	2	1	38.43	1	11.07	2.82
7	Квартира	2	1	39.80	1	9.99	2.82
8	Квартира	2	1	56.28	2	29.81	2.82
9	Квартира	3	1	56.28	2	29.81	2.82
10	Квартира	3	1	80.84	3	45.02	2.82

11	Квартира	3	1	59.95	2	27.29	2.82
12	Квартира	3	1	52.27	2	15.56	2.82
13	Квартира	3	1	60.84	2	27.29	2.82
14	Квартира	3	1	38.03	1	11.07	2.82
15	Квартира	3	1	39.45	1	9.99	2.82
16	Квартира	3	1	56.28	2	29.81	2.82
17	Квартира	4	1	56.28	2	29.81	2.82
18	Квартира	4	1	80.84	3	45.02	2.82
19	Квартира	4	1	59.95	2	27.29	2.82
20	Квартира	4	1	52.27	2	15.56	2.82
21	Квартира	4	1	60.84	2	27.29	2.82
22	Квартира	4	1	38.03	1	11.07	2.82
23	Квартира	4	1	39.45	1	9.99	2.82
24	Квартира	4	1	56.28	2	29.81	2.82
25	Квартира	5	1	56.28	2	29.81	2.82
26	Квартира	5	1	80.84	3	45.02	2.82
27	Квартира	5	1	59.95	2	27.29	2.82
28	Квартира	5	1	52.27	2	15.56	2.82
29	Квартира	5	1	60.84	2	27.29	2.82
30	Квартира	5	1	38.03	1	11.07	2.82
31	Квартира	5	1	39.45	1	9.99	2.82
32	Квартира	5	1	56.28	2	29.81	2.82
33	Квартира	6	1	56.28	2	29.81	2.82
34	Квартира	6	1	80.84	3	45.02	2.82
35	Квартира	6	1	59.95	2	27.29	2.82
36	Квартира	6	1	52.27	2	15.56	2.82
37	Квартира	6	1	60.84	2	27.29	2.82
38	Квартира	6	1	38.03	1	11.07	2.82
39	Квартира	6	1	39.45	1	9.99	2.82
40	Квартира	6	1	56.28	2	29.81	2.82
41	Квартира	7	1	56.28	2	29.81	2.82
42	Квартира	7	1	80.84	3	45.02	2.82
43	Квартира	7	1	59.95	2	27.29	2.82
44	Квартира	7	1	52.27	2	15.56	2.82
45	Квартира	7	1	60.84	2	27.29	2.82
46	Квартира	7	1	38.03	1	11.07	2.82
47	Квартира	7	1	39.45	1	9.99	2.82
48	Квартира	7	1	56.28	2	29.81	2.82
49	Квартира	8	1	56.28	2	29.81	2.82
50	Квартира	8	1	80.84	3	45.02	2.82
51	Квартира	8	1	59.95	2	27.29	2.82
52	Квартира	8	1	52.27	2	15.56	2.82
53	Квартира	8	1	60.84	2	27.29	2.82
54	Квартира	8	1	38.03	1	11.07	2.82
55	Квартира	8	1	39.45	1	9.99	2.82
56	Квартира	8	1	56.28	2	29.81	2.82

57	Квартира	9	1	56.28	2	29.81	2.82
58	Квартира	9	1	80.84	3	45.02	2.82
59	Квартира	9	1	59.95	2	27.29	2.82
60	Квартира	9	1	52.27	2	15.56	2.82
61	Квартира	9	1	60.84	2	27.29	2.82
62	Квартира	9	1	38.03	1	11.07	2.82
63	Квартира	9	1	39.45	1	9.99	2.82
64	Квартира	9	1	56.28	2	29.81	2.82
65	Квартира	10	1	56.15	2	29.81	2.82
66	Квартира	10	1	80.23	3	45.02	2.82
67	Квартира	10	1	59.69	2	27.29	2.82
68	Квартира	10	1	52.12	2	15.56	2.82
69	Квартира	10	1	60.53	2	27.29	2.82
70	Квартира	10	1	37.83	1	11.07	2.82
71	Квартира	10	1	39.15	1	9.99	2.82
72	Квартира	10	1	56.13	2	29.81	2.82
73	Квартира	11	1	56.15	2	29.81	2.82
74	Квартира	11	1	80.23	3	45.02	2.82
75	Квартира	11	1	59.69	2	27.29	2.82
76	Квартира	11	1	52.12	2	15.56	2.82
77	Квартира	11	1	60.53	2	27.29	2.82
78	Квартира	11	1	37.83	1	11.07	2.82
79	Квартира	11	1	39.15	1	9.99	2.82
80	Квартира	11	1	56.13	2	29.81	2.82
81	Квартира	12	1	56.15	2	29.81	2.82
82	Квартира	12	1	80.23	3	45.02	2.82
83	Квартира	12	1	59.69	2	27.29	2.82
84	Квартира	12	1	52.12	2	15.56	2.82
85	Квартира	12	1	60.53	2	27.29	2.82
86	Квартира	12	1	37.83	1	11.07	2.82
87	Квартира	12	1	39.15	1	9.99	2.82
88	Квартира	12	1	56.13	2	29.81	2.82
89	Квартира	13	1	56.15	2	29.81	2.82
90	Квартира	13	1	80.23	3	45.02	2.82
91	Квартира	13	1	59.69	2	27.29	2.82
92	Квартира	13	1	52.12	2	15.56	2.82
93	Квартира	13	1	60.53	2	27.29	2.82
94	Квартира	13	1	37.83	1	11.07	2.82
95	Квартира	13	1	39.15	1	9.99	2.82
96	Квартира	13	1	56.13	2	29.81	2.82
97	Квартира	14	1	56.15	2	29.81	2.82
98	Квартира	14	1	80.23	3	45.02	2.82
99	Квартира	14	1	59.69	2	27.29	2.82
100	Квартира	14	1	52.12	2	15.56	2.82
101	Квартира	14	1	60.53	2	27.29	2.82
102	Квартира	14	1	37.83	1	11.07	2.82

103	Квартира	14	1	39.15	1	9.99	2.82
104	Квартира	14	1	56.13	2	29.81	2.82
105	Квартира	15	1	56.15	2	29.81	2.82
106	Квартира	15	1	80.23	3	45.02	2.82
107	Квартира	15	1	59.69	2	27.29	2.82
108	Квартира	15	1	52.12	2	15.56	2.82
109	Квартира	15	1	60.53	2	27.29	2.82
110	Квартира	15	1	37.83	1	11.07	2.82
111	Квартира	15	1	39.15	1	9.99	2.82
112	Квартира	15	1	56.13	2	29.81	2.82
113	Квартира	16	1	56.15	2	29.81	2.82
114	Квартира	16	1	80.23	3	45.02	2.82
115	Квартира	16	1	59.69	2	27.29	2.82
116	Квартира	16	1	52.12	2	15.56	2.82
117	Квартира	16	1	60.53	2	27.29	2.82
118	Квартира	16	1	37.83	1	11.07	2.82
119	Квартира	16	1	39.15	1	9.99	2.82
120	Квартира	16	1	56.13	2	29.81	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.26	Тамбур	5.41	3.12
					Кабинет	34.20	
					Кабинет	15.12	
					C/У	7.53	
НПКИ.5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.44	Тамбур	6.00	3.12
					Тамбур	3.45	
					Кабинет	17.53	
					Подсобное помещение	25.99	
					Кабинет	27.68	
					Комната уборочного инвентаря	5.12	
					Санузел	6.67	
НПКИ.5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.94	Тамбур	5.52	3.12

					Кабинет	23.83	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	6.04	
					С/У	10.07	
НПКИ.5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.03	Тамбур	5.51	3.12
					Кабинет	19.38	
					Кабинет	23.83	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	6.04	
					С/У	9.79	
НПКИ.5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.22	Тамбур	4.14	3.12
					Тамбур	6.17	
					Кабинет	19.42	
					Подсобное помещение	25.68	
					Кабинет	24.90	
					Комната уборочного инвентаря	5.12	
					С/У	6.79	
НПКИ.5.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.09	Тамбур	9.58	3.12
					Кабинет	29.96	
					Подсобное помещение	15.12	
					С/У	7.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	31.32
2	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	19.36

3	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	17.94
4	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.88
5	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	3.36
6	Водомерный узел, Насосная	Подвальный этаж в осях Б- В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	15.12
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 7-23 отм. -3,000	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	397.26
8	Тамбур	Первый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.55
9	Тамбур	Первый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	5.33
10	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.82
11	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	6.71
12	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. -0,000	Общественное, для энергосбережения	7.23
13	Коридор	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. -0,000	Общественное, для доступа в общественные помещения	12.10
14	Лифтовый холл	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -0,000	Общественное. Для доступа к лифтам	10.68
15	Лестничная клетка	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. -0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	19.17
16	Колясочная	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 9 отм. -0,000	Общественное, для хранения колясок	13.37
17	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 10 отм. -0,000	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.17
18	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 44 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	2.90
19	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	4.68

20	Коридор	Второй этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,300	Общественное, общего назначения	10.37
22	Лестничная клетка	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
23	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.23
24	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.32
25	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.24
26	Незадымляемый переход	Второй этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	21.81
27	Коридор	Третий этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
28	Зона безопасности	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,300	Общественное, общего назначения	10.37
29	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
30	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.23
31	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.32
32	Незадымляемый переход	Третий этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	2.24
33	Коридор	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	8.72
33	Коридор	Четвертый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
34	Зона безопасности	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,300	Общественное, общего назначения	10.37
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25

36	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.23
37	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.32
38	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.24
39	Незадымляемый переход	Четвертый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
40	Коридор	Пятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
41	Зона безопасности	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,300	Общественное, общего назначения	10.37
42	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
43	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.23
44	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.32
45	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.24
46	Незадымляемый переход	Пятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
47	Коридор	Шестой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
48	Зона безопасности	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,300	Общественное, общего назначения	10.37
49	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
50	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.23
51	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.32
52	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.24

53	Незадымляемый переход	Шестой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
54	Коридор	Седьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
55	Зона безопасности	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,300	Общественное, общего назначения	10.37
56	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
57	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.23
58	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.32
59	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.24
60	Незадымляемый переход	Седьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
61	Коридор	Восьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
62	Зона безопасности	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,300	Общественное, общего назначения	10.37
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
64	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.23
65	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.32
66	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.24
67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
68	Коридор	Девятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
69	Зона безопасности	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,300	Общественное, общего назначения	10.37

70	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
71	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.23
72	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.32
73	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.24
74	Незадымляемый переход	Девятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
75	Коридор	Десятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
76	Зона безопасности	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,300	Общественное, общего назначения	10.37
77	Лестничная клетка	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
78	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.23
79	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.32
80	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.24
81	Незадымляемый переход	Десятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
82	Коридор	Однинадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
83	Зона безопасности	Однинадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,300	Общественное, общего назначения	10.37
84	Лестничная клетка	Однинадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
85	Тамбур	Однинадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.23
86	Тамбур	Однинадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.32

87	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.24
88	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
89	Коридор	Двенадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
90	Зона безопасности	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
91	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
92	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.23
93	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.32
94	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.24
95	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
96	Коридор	Тринадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
97	Зона безопасности	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,300	Общественное, общего назначения	10.37
98	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
99	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.23
100	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.32
101	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.24
102	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
103	Коридор	Четырнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31

104	Зона безопасности	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
105	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
106	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.23
107	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.32
108	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.24
109	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
110	Коридор	Пятнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
111	Зона безопасности	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,300	Общественное, общего назначения	10.37
112	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
113	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.23
114	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.32
115	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.24
116	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
117	Коридор	Шестнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
118	Зона безопасности	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,300	Общественное, общего назначения	10.37
119	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
120	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.23

121	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.32
122	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.24
123	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
124	Лестничная клетка	Кровля, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	14.98
125	Техническое помещение	Кровля, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,300	Техническое, для размещения лифтового оборудования	23.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой пункт, Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	Подключение систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов №5-8 к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в технических помещениях. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой 2-ух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки, для исключения передачи вибрации и возникновения шума. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме, применяемой при соотношении тепловых нагрузок Qг.в.макс/Qот<1 и применении электронных регуляторов расхода тепла по СП 41-101-95. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-55°C.	Теплоснабжение. Для работы систем отопления и ГВС

2	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8 Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. В системе с трубопроводами из полимерных труб для опорожнения трубопровода используется продувку системы сжатым воздухом. Функцию дренажного крана выполняет специальный шаровый кран, входящий в состав комплектации этажного распределительного шкафа (кран шаровый спускной). Закрывается запорная арматура (кран Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № шаровый) на входе и выходе из этажного распределительного шкафа, закрывается запорная арматура на основном коллекторе на квартиры, не требующие дренажа, аналогичная арматура на отводе в дренируемую квартиру остается открытой. Шланг от компрессора подсоединеняется к открытому дренажному шаровому крану на подающем коллекторе. Вытесненная воздухом вода из горизонтальной системы отопления, пойдет через открытый дренажный кран, установленный на обратном коллекторе, собирается в подготовленную емкость.	Для отопления жилых и нежилых помещений
3	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8 Многоквартирные дома №5, №6, №7, №8 В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В многоквартирном доме №5, 6 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 8-ый этаж и с 9-го по 15-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. В многоквартирном доме №7, 8 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 9-ый этаж и с 10-го по 17-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2 м от пола. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ-125, установленными в наружной стене здания на высоте 2м от пола. Вентиляционные шахты выполняются из полнотелого кирпича	Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений

4	Венткамера, Подвальный этаж в осиях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000, Подвальный этаж в осиях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	Подпор воздуха и вентиляция нежилых помещений	Приточная вентиляция в нежилые помещения
5	Электрощитовая, Подвальный этаж в осиях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4,5 отм. -3,000	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
6	1-16 этаж в осиях А- Е, 1-8	В многоквартирных домах этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирных домов, квартирные щиты – в прихожих квартир. В каче- стве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-х-50 УХЛ4. Квартирные щиты приняты марки ЩРН- П-36 УХЛ3 – для установки в квартирах повышенной комфортности и ЩРН-П-24 УХЛ3 – в остальных квартирах жилых зданий. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартир- ных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг-LS-3x10 мм2, до трехфазных шкафов, устанавлива- мых в квартирах повышенной комфортности, кабелями марки ВВГнг-LS- 5x10 мм2	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
7	Водомерный узел, Насосная, Подвальный этаж в осиях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на воде хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз- питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
8	1-16 этаж в осиях А- Е, 1-8	Система водоснабжения, Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир	Хозяйственно- питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода.

9	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010- 42943419-9,7 ниже отм. 0.000 - по ТУ 2248-010-52384398-2003 (рыжая труба). Внутренняя самотечная система канализации офисных помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010-42943419-9,7. Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Способ прокладки – открытый - под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый – коробах - в нежилых помещениях. Соединение канализационных труб между собой осуществляется с помощью резиновых уплотнительных колец. На стояках через 3 этажа устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках – прочистки согласно СП 30.13330.2020	Система водоотведения
10	Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном -3,000	Для повышения напора в сетях внутреннего противопожарного водопровода в много-квартирных домах в подвалах запроектированы комплектные насосные установки, предназначенные для водяного пожаротушения с насосами 1 рабочий, 1 резервный. Технические характеристики насосных установок: Многоквартирный дом № 2,3,4: Q=28м3/час, H=48,5м. Многоквартирный дом № 5,6: Q=28м3/час, H=43,0м. Многоквартирный дом № 7,8: Q=28м3/час, H=49,0м. Включение пожарных насосов осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Сигнал о включении насосов и об аварийном включении резервного насоса подается на пульт охраны. Помещение с пожарными насосами выгорожено противопожарными перегородками и имеет непосредственный выход на лестничную клетку.	Для водоснабжения пожаротушения
11	Шахта лифта, 1-16 этаж, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм.	Лифты. Согласно требованиям СП 54.13330.2022, в объеме лестнично-лифтового узла многоквартирных домов №5-8 запроектировано два лифта. Один – 2 типа грузоподъемностью 450 кг (тип GeN2 Premier MR 06D TLD 800 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) – пассажирский, второй – 4 типа грузоподъемностью 1000 кг (GeN2 Premier MR 13X TLD 1200 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) - лифт для перевозки пожарных подразделений с общим лифтовым холлом. Размещение машинного отделения – верхнее. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, (СП 59.13330.2020) обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
12	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передача сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит волоконный оптический кабель.	Система приема телепрограмм

13	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система интернет, радио, IP телефонизация
14	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.12.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.12.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>691 160 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:9203
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118750000137
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 691 160 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 691 160 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 382 320 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000002:9203

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право собственности на земельный участок под строительство объекта "Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г.Иркутска 3-4 этапы строительства" находится в залоге в ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180B01CKЛОФЖНМФ от 05.08.2025г.</p> <p>Структура стоимости проекта: общая стоимость проекта 1 526 259 000 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят девять тысяч) рублей, Собственные средства 143 939 000 (Сто сорок три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, Заемные средства: 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811175310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОБИ ДИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3849065998
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-053259-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0130-18 от 26.06.2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КРЫЛЬЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АРТТЕХМОНТАЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-41-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000002:9203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположения игрового оборудования GXY953012 Эмерио детский комплекс, JUM10201 Круглый батут серый, d=112 см,GXY916014 Сверхновая звезда, KSW92012 Двойные качели + качели Гнездо, D=100см, H=2,5 м, с системой антizакручивания, детский комплекс (до 6 лет) на 3 этапе и Качели "гнездо", Качеля качалка, Качеля на пружине на 4 этапе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположения спортивного оборудования Комплекс с тренажерами УТИ1"ЭЙР ДЖИМ"AG4433, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ", Тенисный стол на 3 этапе и Детский спортивный комплекс, Контактный переход"Тоннель", Спортивно-развивающее оборудование AIR-GYM YSK90"ЭЙР ДЖИМ", Тренажер для пресса, Уличный тренажер маятниковый двойной YT 40"ЭЙР ДЖИМ", Уличный тренажер"Лыжники"YT20"ЭЙР ДЖИМ"на 4 этапе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жильцов и офисных работников предусматривается устройство двух контейнерных площадок в юго-восточной части участка с установкой 4 контейнеров в каждую для сбора твердых коммунальных отходов с местом для накапливания крупногабаритного мусора. Одна площадка проектная, вторая контейнерная площадка возведена со строительством первого этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства предусмотрено озеленение территории путем устройства газона 1929,1 м² на 3 этапе и 2781.6м² на 4 этапе
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Технические условия от 14.07.2025г. №07/25 на сети наружного освещения, выданые Комитетом городского благоустройства г.Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак. Для входных групп жилых домов предусмотрена установка урн. Электроснабжение предусмотрено от существующей КТПН (расположена в границах земельного участка 38:36:000002:9203), возведенной при строительстве 1 этапа и от строящейся КТПН в границах 3 этапа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Максимовский карьер 2010"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849011671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Максимовский карьер 2010"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849011671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 800 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гранит Актив"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808208990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6.1	Квартира	2	1	56.28	2	29.81	2.82
6.2	Квартира	2	1	81.94	3	45.02	2.82
6.3	Квартира	2	1	60.35	2	27.29	2.82
6.4	Квартира	2	1	52.27	2	15.56	2.82

6.5	Квартира	2	1	61.24	2	27.29	2.82
6.6	Квартира	2	1	38.43	1	11.07	2.82
6.7	Квартира	2	1	39.80	1	9.99	2.82
6.8	Квартира	2	1	56.28	2	29.81	2.82
6.9	Квартира	3	1	56.28	2	29.81	2.82
6.10	Квартира	3	1	80.84	3	45.02	2.82
6.11	Квартира	3	1	59.95	2	27.29	2.82
6.12	Квартира	3	1	52.27	2	15.56	2.82
6.13	Квартира	3	1	60.84	2	27.29	2.82
6.14	Квартира	3	1	38.03	1	11.07	2.82
6.15	Квартира	3	1	39.45	1	9.99	2.82
6.16	Квартира	3	1	56.28	2	29.81	2.82
6.17	Квартира	4	1	56.28	2	29.81	2.82
6.18	Квартира	4	1	80.84	3	45.02	2.82
6.19	Квартира	4	1	59.95	2	27.29	2.82
6.20	Квартира	4	1	52.27	2	15.56	2.82
6.21	Квартира	4	1	60.84	2	27.29	2.82
6.22	Квартира	4	1	38.03	1	11.07	2.82
6.23	Квартира	4	1	39.45	1	9.99	2.82
6.24	Квартира	4	1	56.28	2	29.81	2.82
6.25	Квартира	5	1	56.28	2	29.81	2.82
6.26	Квартира	5	1	80.84	3	45.02	2.82
6.27	Квартира	5	1	59.95	2	27.29	2.82
6.28	Квартира	5	1	52.27	2	15.56	2.82
6.29	Квартира	5	1	60.84	2	27.29	2.82
6.30	Квартира	5	1	38.03	1	11.07	2.82
6.31	Квартира	5	1	39.45	1	9.99	2.82
6.32	Квартира	5	1	56.28	2	29.81	2.82
6.33	Квартира	6	1	56.28	2	29.81	2.82
6.34	Квартира	6	1	80.84	3	45.02	2.82
6.35	Квартира	6	1	59.95	2	27.29	2.82
6.36	Квартира	6	1	52.27	2	15.56	2.82
6.37	Квартира	6	1	60.84	2	27.29	2.82
6.38	Квартира	6	1	38.03	1	11.07	2.82
6.39	Квартира	6	1	39.45	1	9.99	2.82
6.40	Квартира	6	1	56.28	2	29.81	2.82
6.41	Квартира	7	1	56.28	2	29.81	2.82
6.42	Квартира	7	1	80.84	3	45.02	2.82
6.43	Квартира	7	1	59.95	2	27.29	2.82
6.44	Квартира	7	1	52.27	2	15.56	2.82
6.45	Квартира	7	1	60.84	2	27.29	2.82
6.46	Квартира	7	1	38.03	1	11.07	2.82
6.47	Квартира	7	1	39.45	1	9.99	2.82
6.48	Квартира	7	1	56.28	2	29.81	2.82
6.49	Квартира	8	1	56.28	2	29.81	2.82
6.50	Квартира	8	1	80.84	3	45.02	2.82

6.51	Квартира	8	1	59.95	2	27.29	2.82
6.52	Квартира	8	1	52.27	2	15.56	2.82
6.53	Квартира	8	1	60.84	2	27.29	2.82
6.54	Квартира	8	1	38.03	1	11.07	2.82
6.55	Квартира	8	1	39.45	1	9.99	2.82
6.56	Квартира	8	1	56.28	2	29.81	2.82
6.57	Квартира	9	1	56.28	2	29.81	2.82
6.58	Квартира	9	1	80.84	3	45.02	2.82
6.59	Квартира	9	1	59.95	2	27.29	2.82
6.60	Квартира	9	1	52.27	2	15.56	2.82
6.61	Квартира	9	1	60.84	2	27.29	2.82
6.62	Квартира	9	1	38.03	1	11.07	2.82
6.63	Квартира	9	1	39.45	1	9.99	2.82
6.64	Квартира	9	1	56.28	2	29.81	2.82
6.65	Квартира	10	1	56.15	2	29.81	2.82
6.66	Квартира	10	1	80.23	3	45.02	2.82
6.67	Квартира	10	1	59.69	2	27.29	2.82
6.68	Квартира	10	1	52.12	2	15.56	2.82
6.69	Квартира	10	1	60.53	2	27.29	2.82
6.70	Квартира	10	1	37.83	1	11.07	2.82
6.71	Квартира	10	1	39.15	1	9.99	2.82
6.72	Квартира	10	1	56.13	2	29.81	2.82
6.73	Квартира	11	1	56.15	2	29.81	2.82
6.74	Квартира	11	1	80.23	3	45.02	2.82
6.75	Квартира	11	1	59.69	2	27.29	2.82
6.76	Квартира	11	1	52.12	2	15.56	2.82
6.77	Квартира	11	1	60.53	2	27.29	2.82
6.78	Квартира	11	1	37.83	1	11.07	2.82
6.79	Квартира	11	1	39.15	1	9.99	2.82
6.80	Квартира	11	1	56.13	2	29.81	2.82
6.81	Квартира	12	1	56.15	2	29.81	2.82
6.82	Квартира	12	1	80.23	3	45.02	2.82
6.83	Квартира	12	1	59.69	2	27.29	2.82
6.84	Квартира	12	1	52.12	2	15.56	2.82
6.85	Квартира	12	1	60.53	2	27.29	2.82
6.86	Квартира	12	1	37.83	1	11.07	2.82
6.87	Квартира	12	1	39.15	1	9.99	2.82
6.88	Квартира	12	1	56.13	2	29.81	2.82
6.89	Квартира	13	1	56.15	2	29.81	2.82
6.90	Квартира	13	1	80.23	3	45.02	2.82
6.91	Квартира	13	1	59.69	2	27.29	2.82
6.92	Квартира	13	1	52.12	2	15.56	2.82
6.93	Квартира	13	1	60.53	2	27.29	2.82
6.94	Квартира	13	1	37.83	1	11.07	2.82
6.95	Квартира	13	1	39.15	1	9.99	2.82
6.96	Квартира	13	1	56.13	2	29.81	2.82

6.97	Квартира	14	1	56.15	2	29.81	2.82
6.98	Квартира	14	1	80.23	3	45.02	2.82
6.99	Квартира	14	1	59.69	2	27.29	2.82
6.100	Квартира	14	1	52.12	2	15.56	2.82
6.101	Квартира	14	1	60.53	2	27.29	2.82
6.102	Квартира	14	1	37.83	1	11.07	2.82
6.103	Квартира	14	1	39.15	1	9.99	2.82
6.104	Квартира	14	1	56.13	2	29.81	2.82
6.105	Квартира	15	1	56.15	2	29.81	2.82
6.106	Квартира	15	1	80.23	3	45.02	2.82
6.107	Квартира	15	1	59.69	2	27.29	2.82
6.108	Квартира	15	1	52.12	2	15.56	2.82
6.109	Квартира	15	1	60.53	2	27.29	2.82
6.110	Квартира	15	1	37.83	1	11.07	2.82
6.111	Квартира	15	1	39.15	1	9.99	2.82
6.112	Квартира	15	1	56.13	2	29.81	2.82
6.113	Квартира	16	1	56.15	2	29.81	2.82
6.114	Квартира	16	1	80.23	3	45.02	2.82
6.115	Квартира	16	1	59.69	2	27.29	2.82
6.116	Квартира	16	1	52.12	2	15.56	2.82
6.117	Квартира	16	1	60.53	2	27.29	2.82
6.118	Квартира	16	1	37.83	1	11.07	2.82
6.119	Квартира	16	1	39.15	1	9.99	2.82
6.120	Квартира	16	1	56.13	2	29.81	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.26	Тамбур	5.41	3.12
					Кабинет	34.20	
					Кабинет	15.12	
					C/U	7.53	
НПКИ.6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.46	Тамбур	3.36	3.12
					Тамбур	5.59	
					Кабинет	20.23	
					Подсобное помещение	25.99	
					Кабинет	25.50	

					Комната уборочного инвентаря	5.12	
					Санузел	6.67	
НПКИ.6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.94	Тамбур	5.52	3.12
					Кабинет	23.83	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	6.04	
					С/У	10.07	
НПКИ.6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.03	Тамбур	5.51	3.12
					Кабинет	19.38	
					Кабинет	23.83	
					Кабинет	11.48	
					Коридор	6.04	
					С/У	9.79	
НПКИ.6.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.22	Тамбур	4.14	3.12
					Тамбур	6.17	
					Кабинет	19.42	
					Подсобное помещение	25.68	
					Кабинет	24.90	
					Комната уборочного инвентаря	5.12	
					С/У	6.79	
НПКИ.6.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.09	Тамбур	9.58	3.12
					Кабинет	29.96	
					Подсобное помещение	15.12	
					С/У	7.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	31.32
2	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	19.36
3	Венткамера	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	помещение, предназначенное для размещения оборудования системы вентиляции здания	17.94
4	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.88
5	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. -3,000	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	3.36
6	Водомерный узел, Насосная	Подвальный этаж в осях Б- В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	15.12
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 7-23 отм. -3,000	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	397.26
8	Тамбур	Первый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.55
9	Тамбур	Первый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	5.33
10	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	3.82
11	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. -0,000	общественное, для энергосбережения	6.71
12	Тамбур	Первый этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. -0,000	Общественное, для энергосбережения	7.23
13	Коридор	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. -0,000	Общественное, для доступа в общественные помещения	12.10
14	Лифтовый холл	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -0,000	Общественное. Для доступа к лифтам	10.68
15	Лестничная клетка	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. -0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	19.17
16	Колясочная	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 9 отм. -0,000	Общественное, для хранения колясок	13.37

17	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж в осях В-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 10 отм. -0,000	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.17
18	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 44 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	2.90
19	Шахта лифта	Первый этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм. -0,000	Техническое, для размещения лифта	4.68
20	Коридор	Второй этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,300	Общественное, общего назначения	10.37
22	Лестничная клетка	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
23	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.23
24	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.32
25	Тамбур	Второй этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,300	общественное, для энергосбережения	2.24
26	Незадымляемый переход	Второй этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	21.81
27	Коридор	Третий этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
21	Зона безопасности	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,300	Общественное, общего назначения	10.37
28	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
29	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.23
30	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.32
31	Тамбур	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,300	общественное, для энергосбережения	2.24
32	Незадымляемый переход	Третий этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +6,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72

33	Коридор	Четвертый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
34	Зона безопасности	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,300	Общественное, общего назначения	10.37
35	Лестничная клетка	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
36	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.23
37	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.32
38	Тамбур	Четвертый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,300	общественное, для энергосбережения	2.24
39	Незадымляемый переход	Четвертый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +9,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
40	Коридор	Пятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
41	Зона безопасности	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,300	Общественное, общего назначения	10.37
42	Лестничная клетка	Третий этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
43	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.23
44	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.32
45	Тамбур	Пятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,300	общественное, для энергосбережения	2.24
46	Незадымляемый переход	Пятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +12,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
47	Коридор	Шестой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
48	Зона безопасности	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,300	Общественное, общего назначения	10.37
49	Лестничная клетка	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25

50	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.23
51	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.32
52	Тамбур	Шестой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,300	общественное, для энергосбережения	2.24
53	Незадымляемый переход	Шестой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +15,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
54	Коридор	Седьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
55	Зона безопасности	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,300	Общественное, общего назначения	10.37
56	Лестничная клетка	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
57	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.23
58	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.32
59	Тамбур	Седьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,300	общественное, для энергосбережения	2.24
60	Незадымляемый переход	Седьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +18,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
61	Коридор	Восьмой этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
62	Зона безопасности	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,300	Общественное, общего назначения	10.37
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
64	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.23
65	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.32
66	Тамбур	Восьмой этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,300	общественное, для энергосбережения	2.24

67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +21,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
68	Коридор	Девятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.68
69	Зона безопасности	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,300	Общественное, общего назначения	10.37
70	Лестничная клетка	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
71	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.23
72	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.32
73	Тамбур	Девятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,300	общественное, для энергосбережения	2.24
74	Незадымляемый переход	Девятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +24,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
75	Коридор	Десятый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
76	Зона безопасности	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,300	Общественное, общего назначения	10.37
77	Лестничная клетка	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
78	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.23
79	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.32
80	Тамбур	Десятый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,300	общественное, для энергосбережения	2.24
81	Незадымляемый переход	Десятый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +27,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
82	Коридор	Одиннадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
83	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,300	Общественное, общего назначения	10.37

84	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
85	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.23
86	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.32
87	Тамбур	Одиннадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,300	общественное, для энергосбережения	2.24
88	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +30,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
89	Коридор	Двенадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
90	Зона безопасности	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
91	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
92	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.23
93	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.32
94	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,300	общественное, для энергосбережения	2.24
95	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +33,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
96	Коридор	Тринадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
97	Зона безопасности	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,300	Общественное, общего назначения	10.37
98	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
99	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.23
100	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.32

101	Тамбур	Тринадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,300	общественное, для энергосбережения	2.24
102	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +36,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
103	Коридор	Четырнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
104	Зона безопасности	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,300	Общественное, общего назначения	10.37
105	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
106	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.23
107	Тамбур	Двенадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.32
108	Тамбур	Четырнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,300	общественное, для энергосбережения	2.24
109	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +39,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
110	Коридор	Пятнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31
111	Зона безопасности	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,300	Общественное, общего назначения	10.37
112	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
113	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.23
114	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.32
115	Тамбур	Пятнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,300	общественное, для энергосбережения	2.24
116	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +42,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
117	Коридор	Шестнадцатый этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,300	Общественное, для доступа в общественные помещения	46.31

118	Зона безопасности	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,300	Общественное, общего назначения	10.37
119	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.25
120	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.23
121	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.32
122	Тамбур	Шестнадцатый этаж в осях А-В, 4-5, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,300	общественное, для энергосбережения	2.24
123	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж в осях А, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. +45,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	8.72
124	Лестничная клетка	Кровля, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	14.98
125	Техническое помещение	Кровля, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,300	Техническое, для размещения лифтового оборудования	23.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	<p>Тепловой пункт, Подвальный этаж в осях Б- В, 1-2, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,000</p> <p>Подключение систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов №5-8 к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в технических помещениях. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой 2-ух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки, для исключения передачи вибрации и возникновения шума. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме, применяемой при соотношении тепловых нагрузок Qг.в.макс/Qот<1 и применении электронных регуляторов расхода тепла по СП 41-101-95. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 80-55°C.</p>	Теплоснабжение. Для работы систем отопления и ГВС
2	<p>1-16 этаж в осях А-Е, 1-8</p> <p>Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. В системе с трубопроводами из полимерных труб для опорожнения трубопровода используется продувку системы сжатым воздухом. Функцию дренажного крана выполняет специальный шаровый кран, входящий в состав комплектации этажного распределительного шкафа (кран шаровый спускной). Закрывается запорная арматура (кран Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № шаровый) на входе и выходе из этажного распределительного шкафа, закрывается запорная арматура на основном коллекторе на квартиры, не требующие дренажа, аналогичная арматура на отводе в дrenируемую квартиру остается открытой. Шланг от компрессора подсоединяется к открытому дренажному шаровому крану на подающем коллекторе. Вытесненная воздухом вода из горизонтальной системы отопления, пойдет через открытый дренажный кран, установленный на обратном коллекторе, собирается в подготовленную емкость.</p>	Для отопления жилых и нежилых помещений

3	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	<p>Многоквартирные дома №5, №6, №7, №8 В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В многоквартирном доме №5, 6 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 8-ый этаж и с 9-го по 15-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. В многоквартирном доме №7, 8 вентиляция жилой части здания выполнена раздельными сборными вытяжными вентканалами со 2-го по 9-ый этаж и с 10-го по 17-ый этаж из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2 м от пола. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ-125, установленными в наружной стене здания на высоте 2м от пола. Вентиляционные шахты выполняются из полнотелого кирпича</p>	Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений
4	Венткамера, Подвальный этаж в осях А- В, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000, Подвальный этаж в осях А- Е, 1-8, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,000	Подпор воздуха и вентиляция нежилых помещений	Приточная вентиляция в нежилые помещения
5	Электрощитовая, Подвальный этаж в осях А- Б, 5-6, номер на поэтажном плане 4,5 отм. -3,000	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок

6	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	<p>В многоквартирных домах этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирных домов, квартирные щиты – в прихожих квартир. В качестве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-х-50 УХЛ4. Квартирные щиты приняты марки ЩРН- П-36 УХЛ3 – для установки в квартирах повышенной комфортности и ЩРН-П-24 УХЛ3 – в остальных квартирах жилых зданий. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартир- ных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг-LS-3х10 мм², до трехфазных шкафов, устанавливае- мых в квартирах повышенной комфортности, кабелями марки ВВГнг-LS-5х10 мм²</p>	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
7	Водомерный узел, Насосная, Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,000	<p>Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом</p>	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
8	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	<p>Система водоснабжения, Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралью и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир</p>	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода.
9	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	<p>Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений выше отм. 0.000 монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010- 42943419-9,7 ниже отм. 0.000 - по ТУ 2248-010-52384398-2003 (рыжая труба). Внутренняя самотечная система канализации офисных помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ТУ 4926-010-42943419-9,7. Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Способ прокладки – открытый - под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах, и скрытый – коробах - в нежилых помещениях. Соединение канализационных труб между собой осуществляется с помощью резиновых уплотнительных колец. На стояках через 3 этажа устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках – прочистки согласно СП 30.13330.2020</p>	Система водоотведения

10	Подвальный этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном -3,000	Для повышения напора в сетях внутреннего противопожарного водопровода в много-квартирных домах в подвалах запроектированы комплектные насосные установки, предназначенные для водяного пожаротушения с насосами 1 рабочий, 1 резервный. Технические характеристики насосных установок: Многоквартирный дом № 2,3,4: Q=28м3/час, H=48,5м. Многоквартирный дом № 5,6: Q=28м3/час, H=43,0м. Многоквартирный дом № 7,8: Q=28м3/час, H=49,0м. Включение пожарных насосов осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Сигнал о включении насосов и об аварийном включении резервного насоса подается на пульт охраны. Помещение с пожарными насосами выгорожено противопожарными перегородками и имеет непосредственный выход на лестничную клетку.	Для водоснабжения пожаротушения
11	Шахта лифта, 1-16 этаж, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 45 отм.	Лифты. Согласно требованиям СП 54.13330.2022, в объеме лестнично-лифтового узла многоквартирных домов №5-8 запроектировано два лифта. Один – 2 типа грузоподъемностью 450 кг (тип GeN2 Premier MR 06D TLD 800 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) – пассажирский, второй – 4 типа грузоподъемностью 1000 кг (GeN2 Premier MR 13X TLD 1200 V 1,6 фирмы OTIS или аналог) - лифт для перевозки пожарных подразделений с общим лифтовым холлом. Размещение машинного отделения – верхнее. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, (СП 59.13330.2020) обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
12	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передачи сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит волоконный оптический кабель.	Система приема телепрограмм
13	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система интернет, радио, IP телефонизация
14	1-16 этаж в осях А-Е, 1-8	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 691 160 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000002:9203
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118750000137
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 691 160 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 691 160 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 382 320 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000002:9203

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок под строительство объекта "Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г.Иркутска 3-4 этапы строительства" находится в залоге в ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки № ДИ01_180B01CKЛОФЖНМФ от 05.08.2025г. Структура стоимости проекта: общая стоимость проекта 1 526 259 000 (Один миллиард пятьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят девять тысяч) рублей, Собственные средства 143 939 000 (Сто сорок три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, Заемные средства: 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 1 382 320 000 (Один миллиард триста восемьдесят два миллиона триста двадцать тысяч) рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи
--

Сертификат:
000000023ed47600c3b218a54395af0c9b8f5c54

Владелец: ООО "СЗ "АТРИУМ", ИВАНОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК Г

Действителен: с 18.04.2025 по 18.07.2026