

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4484-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУРСКИЙ КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	6200004902
2.2.3. ОГРН:	1246200003609
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Бойцов 9-й дивизии города Курска. Очередь строительства 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бойцов 9-й дивизии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:103003:2298
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15643 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2025-8738-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

		«Девижн Поволжье»
5.2.2. ИНН:		5835140590
5.2.3. ОГРН:		1225800005090
5.3. Дата утверждения (при наличии):		-
5.4. Номер (при наличии):		-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		-
5.5.2. Номер:		-
5.5.3. Наименование документа:		-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:		23.06.2025
6.1.1.2. Номер:		46-2-1-3-034820-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации		Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:		-
6.2.X.2. Номер:		-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		23.06.2025
6.3.2. Номер:		85-ДП/24-2-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение		ГИП ООО «Девижн Поволжье» Семибратов С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		-
6.4.2. Номер:		-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Многоквартирный жилой дом 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.1.2. Назначение объекта:		Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		2783,90
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-

7.1.5. Площадь (кв. м):	24968,34
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1097,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17142,00
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.1.11. в том числе квартир (штук):	330
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.1.13. Количество этажей:	10,13,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,10
7.1.17. Иные показатели:	Количество квартир всего – 330 шт., из них: студии – 21 шт., однокомнатных – 133 шт., двухкомнатных – 146 шт., трехкомнатных – 28 шт., четырехкомнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир 6728,30 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэфф.) - 18062,90 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэфф.) - 17503,30 кв.м., Общая площадь кладовых - 355,10 кв.м., Количество кладовых – 89 шт., Строительный объем – 112815,20 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000– 19458,40 куб.м., выше отм. 0.000 - 93356,80 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,60
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16482,02
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	635,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10037,50
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	201
7.2.11. в том числе квартир (штук):	201
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,17

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,83
7.2.17. Иные показатели:	Количество квартир всего – 201 шт., из них: студии – 21 шт., однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 70 шт., трехкомнатных – 20 шт. Жилая площадь квартир 3908,30 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без коэфф.) - 10521,60 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэфф.) - 10225,90 кв.м., Общая площадь кладовых - 282,40 кв.м., Количество кладовых – 68 шт., Строительный объем – 61956,20 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000– 5986,30 куб.м., выше отм. 0.000 - 55969,90 куб.м.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска		А.Г. Мосенкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

