

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000638 от 20.06.2025

Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, 12

Дата первичного размещения: 20.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "4 ЗВЕЗДЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 202
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 412
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952563471
	1.4.2	Адрес электронной почты: iukatkova@vostsibstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://отельэндемик.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: endemikhotel@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярославцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 382705041224
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475515
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800018145
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГИВИЛ ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04862295684
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255603863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 67% долей общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14299492504
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 33% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФЛАГМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕТОННИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811167447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850019379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БАЙКАЛЬСКИЙ ТРАКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАШ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849103153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800012708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811069030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801544161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808096323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801044375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГАСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811441026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850096629
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФСК ФЛАГМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВОСТСИБСТРОЙ-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЮГО-ЗАПАДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800026483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АНТАРЕС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811126994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811009941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 446,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 137,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рабочая
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10156 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 953,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 953,90 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902167021
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ СМУ-24
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464118239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-050505-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-015660-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 02.09.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 931-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.02.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 025-1-0247П-25
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.12.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.03.2024, 20.06.2024, 14.08.2024, 17.02.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-ЛОГИСТИК"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810050630
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000034:1975
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 753,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения территории-12,1%. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников и посевом газонов из многолетних трав: газон партерный, в том числе на откосах-331,1м2; газон обыкновенный за границей земельного участка-63,25м2. Для посадки деревьев стандартный материал – саженцы 3-5 летнего возраста. Озеленение территории выполнено в несколько приемов – одиночная (солитер), рядовая (живая изгородь), групповая посадка деревьев и кустарников. Цветники устраиваются из многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Парковка автомобилей для МГН-2 места, одно из них 3,6x6,0 м (усиленного размера).Расстояния от парковочных мест до входа составляет не более 100м.ПЗУ выполнена с учетом беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в здание и прогулочным площадкам.Пешеходные пути на участке размещены на одном уровне с проезжей частью; продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек приняты менее 5%.Проектом предусмотрено устройство брускатого покрытия с рифленой поверхностью-тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей (расстояние от препятствий до рифленой брускатки не менее 0,8м).Входные группы 1 этажа предусмотрены с учетом возможности инвалида на кресле-коляске (М4) и доступа людей с ограниченными возможностями.Проектом предусмотрены:устройство безопасных зон в здании, устройство номеров с габаритами, обеспечивающими проживание МГН, устройство доступных санузлов в помещениях общественного назначения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>На территории предусмотрено искусственное освещение.Расчетный уровень искусственной освещенности не менее 10 лк на проездах, в местах изменения уклонов (входные группы) искусственное освещение не менее 100 лк на уровне поверхности пешеходного пути в темное время суток.В темное время суток предусматривается наружное освещение прилегающей территории, подъездных путей и подходов от остановок общественного транспорта в соответствии с техническими условиями 4/24 от 02.02.2024г, выанными КГО администрации г.Иркутска, срок действия ТУ до 02.02.2026г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории предусмотрены МАФы и переносные изделия – стела, скамьи, цветочницы, велопарковка, арт-объекты.Для поддержания санитарно-гигиенического состояния территории и текущего сбора мелкого мусора на участке устанавливаются урны.На ЗУ предусмотрено специально оборудованное место для курения на открытом воздухе для персонала и отдельное место для посетителей.Сбор и накопление ТБО предусмотрено в отдельном помещении, расположенном внутри здания, открытых контейнерных площадок проектом не предусматривается (согласовано с региональным оператором ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК» №БПСТ35210 от 27.04.2021 г).На участке в удобной доступности от входов в здание устраивается приобъектная автостоянка.Отвод ливневых вод организовывается в существующий коллектор ливневой канализации, планируется полная реконструкция врезного колодца в соответствии с техническим решением МУП "Иркутскавтодор" №21 от 09.02.2024.(срок действия неограничен)</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.63 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3587/14-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 468,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 201 066,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 799 600,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	88.00	Помещение персонала №02	88.00	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	347.10	Помещение физкультурно-оздоровительного назначения	347.10	3.75

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	58.40	Помещение персонала №01	58.40	3.75
1К	Кладовая	-1	1	10.10	Помещение хранения	10.10	3.75
2К	Кладовая	-1	1	8.10	Помещение хранения	8.10	3.75
3К	Кладовая	-1	1	9.10	Помещение хранения	9.10	3.75
4К	Кладовая	-1	1	10.10	Помещение хранения	10.10	3.75
5К	Кладовая	-1	1	10.10	Помещение хранения	10.10	3.75
6К	Кладовая	-1	1	10.30	Помещение хранения	10.30	3.75
7К	Кладовая	-1	1	12.20	Помещение хранения	12.20	3.75
8К	Кладовая	-1	1	14.80	Помещение хранения	14.80	3.75
9К	Кладовая	-1	1	8.30	Центральная кладовая чистого белья	8.30	3.75
10К	Кладовая	-1	1	8.40	Центральная кладовая грязного белья	8.40	3.75
11К	Кладовая	-1	1	6.90	Помещение уборочного инвентаря	6.90	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.00	Помещение ресторана	185.00	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.20	Помещение офиса №2	21.20	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.30	Кабинет	31.30	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	205.60	Помещение офиса №1	205.60	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.70	Стойка ресепшн	16.70	4.20
12К	Кладовая	1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.20

13К	Кладовая	1	1	11.40	Помещение хранения багажа	11.40	4.20
14К	Кладовая	1	1	3.40	Помещение уборочного инвентаря	3.40	4.20
15К	Кладовая	2	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
16К	Кладовая	2	1	7.30	Помещение хранения грязного белья	7.30	3.30
17К	Кладовая	2	1	16.10	Помещение уборочного инвентаря	16.10	3.30
201	Нежилое помещение	2	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
202	Нежилое помещение	2	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
203	Нежилое помещение	2	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
204	Нежилое помещение	2	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
205	Нежилое помещение	2	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
206	Нежилое помещение	2	1	35.30	Комната	31.60	3.30
					Санузел	3.70	
207	Нежилое помещение	2	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
208	Нежилое помещение	2	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
209	Нежилое помещение	2	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
210	Нежилое помещение	2	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
211	Нежилое помещение	2	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	

					Санузел	3.90	
212	Нежилое помещение	2	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
213	Нежилое помещение	2	1	27.50	Комната	23.40	3.30
					Санузел	4.10	
214	Нежилое помещение	2	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
215	Нежилое помещение	2	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
216	Нежилое помещение	2	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
217	Нежилое помещение	2	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
218	Нежилое помещение	2	1	38.70	Комната	27.50	3.30
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	4.80	
18K	Кладовая	3	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
19K	Кладовая	3	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
301	Нежилое помещение	3	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
302	Нежилое помещение	3	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
303	Нежилое помещение	3	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
304	Нежилое помещение	3	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
305	Нежилое помещение	3	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
306	Нежилое помещение	3	1	35.30	Комната	31.60	3.30

					Санузел	3.70	
307	Нежилое помещение	3	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
309	Нежилое помещение	3	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
310	Нежилое помещение	3	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
311	Нежилое помещение	3	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
312	Нежилое помещение	3	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
313	Нежилое помещение	3	1	27.50	Комната	23.40	3.30
					Санузел	4.10	
314	Нежилое помещение	3	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
315	Нежилое помещение	3	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
316	Нежилое помещение	3	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
317	Нежилое помещение	3	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
318	Нежилое помещение	3	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
319	Нежилое помещение	3	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
320	Нежилое помещение	3	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	

					Санузел	4.10	
20К	Кладовая	4	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
21К	Кладовая	4	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
401	Нежилое помещение	4	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
402	Нежилое помещение	4	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
403	Нежилое помещение	4	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
404	Нежилое помещение	4	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
405	Нежилое помещение	4	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
406	Нежилое помещение	4	1	35.30	Комната	31.60	3.30
					Санузел	3.70	
407	Нежилое помещение	4	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
408	Нежилое помещение	4	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
409	Нежилое помещение	4	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
410	Нежилое помещение	4	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
411	Нежилое помещение	4	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
412	Нежилое помещение	4	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
413	Нежилое помещение	4	1	27.50	Комната	23.40	3.30

					Санузел	4.10	
414	Нежилое помещение	4	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
415	Нежилое помещение	4	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
416	Нежилое помещение	4	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
417	Нежилое помещение	4	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
418	Нежилое помещение	4	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
419	Нежилое помещение	4	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
420	Нежилое помещение	4	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	4.10	
22K	Кладовая	5	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
23K	Кладовая	5	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
501	Нежилое помещение	5	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
502	Нежилое помещение	5	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
503	Нежилое помещение	5	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
504	Нежилое помещение	5	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
505	Нежилое помещение	5	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
506	Нежилое помещение	5	1	35.30	Комната	31.60	3.30

					Санузел	3.70	
507	Нежилое помещение	5	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
508	Нежилое помещение	5	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
509	Нежилое помещение	5	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
510	Нежилое помещение	5	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
511	Нежилое помещение	5	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
512	Нежилое помещение	5	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
513	Нежилое помещение	5	1	27.50	Комната	23.40	3.30
					Санузел	4.10	
514	Нежилое помещение	5	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
515	Нежилое помещение	5	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
516	Нежилое помещение	5	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
517	Нежилое помещение	5	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
518	Нежилое помещение	5	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
519	Нежилое помещение	5	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
520	Нежилое помещение	5	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	

					Санузел	4.10	
24К	Кладовая	6	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
25К	Кладовая	6	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
601	Нежилое помещение	6	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
602	Нежилое помещение	6	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
603	Нежилое помещение	6	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
604	Нежилое помещение	6	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
605	Нежилое помещение	6	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
606	Нежилое помещение	6	1	35.30	Комната	31.60	3.30
					Санузел	3.70	
607	Нежилое помещение	6	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
608	Нежилое помещение	6	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
609	Нежилое помещение	6	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
610	Нежилое помещение	6	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
611	Нежилое помещение	6	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
612	Нежилое помещение	6	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
613	Нежилое помещение	6	1	27.50	Комната	23.40	3.30

					Санузел	4.10	
614	Нежилое помещение	6	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
615	Нежилое помещение	6	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
616	Нежилое помещение	6	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
617	Нежилое помещение	6	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
618	Нежилое помещение	6	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
619	Нежилое помещение	6	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
620	Нежилое помещение	6	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	4.10	
26K	Кладовая	7	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
27K	Кладовая	7	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
701	Нежилое помещение	7	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
702	Нежилое помещение	7	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
703	Нежилое помещение	7	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
704	Нежилое помещение	7	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
705	Нежилое помещение	7	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
706	Нежилое помещение	7	1	35.30	Комната	31.60	3.30

					Санузел	3.70	
707	Нежилое помещение	7	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
708	Нежилое помещение	7	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
709	Нежилое помещение	7	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
710	Нежилое помещение	7	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
711	Нежилое помещение	7	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
712	Нежилое помещение	7	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
713	Нежилое помещение	7	1	27.50	Комната	23.40	3.30
					Санузел	4.10	
714	Нежилое помещение	7	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
715	Нежилое помещение	7	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
716	Нежилое помещение	7	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
717	Нежилое помещение	7	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
718	Нежилое помещение	7	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
719	Нежилое помещение	7	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
720	Нежилое помещение	7	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	

					Санузел	4.10	
28К	Кладовая	8	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
29К	Кладовая	8	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
801	Нежилое помещение	8	1	34.20	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.40	
802	Нежилое помещение	8	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
803	Нежилое помещение	8	1	32.80	Комната	28.90	3.30
					Санузел	3.90	
804	Нежилое помещение	8	1	38.50	Комната	34.60	3.30
					Санузел	3.90	
805	Нежилое помещение	8	1	72.90	Комната	32.40	3.30
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
806	Нежилое помещение	8	1	35.30	Комната	31.60	3.30
					Санузел	3.70	
807	Нежилое помещение	8	1	34.50	Комната	30.80	3.30
					Санузел	3.70	
808	Нежилое помещение	8	1	33.50	Комната	30.10	3.30
					Санузел	3.40	
809	Нежилое помещение	8	1	34.60	Комната для МГН	28.20	3.30
					Санузел для МГН	6.40	
810	Нежилое помещение	8	1	40.90	Комната	37.40	3.30
					Санузел	3.50	
811	Нежилое помещение	8	1	47.80	Комната	38.00	3.30
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
812	Нежилое помещение	8	1	54.60	Комната	14.90	3.30
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
813	Нежилое помещение	8	1	27.50	Комната	23.40	3.30

					Санузел	4.10	
814	Нежилое помещение	8	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
815	Нежилое помещение	8	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
816	Нежилое помещение	8	1	27.10	Комната	23.20	3.30
					Санузел	3.90	
817	Нежилое помещение	8	1	27.70	Комната	23.80	3.30
					Санузел	3.90	
818	Нежилое помещение	8	1	51.70	Комната	20.50	3.30
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
819	Нежилое помещение	8	1	21.40	Комната	17.60	3.30
					Санузел	3.80	
820	Нежилое помещение	8	1	36.70	Комната	26.20	3.30
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	4.10	
30K	Кладовая	9	1	3.80	Помещение хранения чистого белья	3.80	3.30
31K	Кладовая	9	1	7.30	Хозяйственное помещение	7.30	3.30
901	Нежилое помещение	9	1	34.20	Комната	30.80	3.70
					Санузел	3.40	
902	Нежилое помещение	9	1	32.80	Комната	28.90	3.70
					Санузел	3.90	
903	Нежилое помещение	9	1	32.80	Комната	28.90	3.70
					Санузел	3.90	
904	Нежилое помещение	9	1	38.50	Комната	34.60	3.70
					Санузел	3.90	
905	Нежилое помещение	9	1	72.90	Комната	32.40	3.70
					Комната	20.30	
					Комната	16.30	
					Санузел	3.90	
906	Нежилое помещение	9	1	34.80	Комната	31.20	3.70

					Санузел	3.60	
907	Нежилое помещение	9	1	34.30	Комната для МГН	30.70	3.70
					Санузел для МГН	3.60	
908	Нежилое помещение	9	1	40.90	Комната	37.40	3.70
					Санузел	3.50	
909	Нежилое помещение	9	1	47.80	Комната	38.00	3.70
					Прихожая	5.90	
					Санузел	3.90	
910	Нежилое помещение	9	1	54.60	Комната	14.90	3.70
					Комната	20.30	
					Прихожая	15.40	
					Санузел	4.00	
911	Нежилое помещение	9	1	27.50	Комната	23.40	3.70
					Санузел	4.10	
912	Нежилое помещение	9	1	27.10	Комната	23.20	3.70
					Санузел	3.90	
913	Нежилое помещение	9	1	27.10	Комната	23.20	3.70
					Санузел	3.90	
914	Нежилое помещение	9	1	27.10	Комната	23.20	3.70
					Санузел	3.90	
915	Нежилое помещение	9	1	27.70	Комната	23.80	3.70
					Санузел	3.90	
916	Нежилое помещение	9	1	51.70	Комната	20.50	3.70
					Комната	17.60	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	4.00	
917	Нежилое помещение	9	1	21.40	Комната	17.60	3.70
					Санузел	3.80	
918	Нежилое помещение	9	1	36.70	Комната	26.20	3.70
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка №01 (Н2) с зоной безопасности МГН	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях Ж-И/5-6	Общественное	18.5	
2	Лестничная клетка №02	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Д-Е/5-6	Общественное	12.5	
3	Лестничная клетка №03	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях А-Б/7-8	Общественное	18.7	
4	Лестничная клетка №04	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях А-Б/3-5	Общественное	17	
5	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.5, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4	
6	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.6, в осях Г-Д/5-6	Общественное	3	
7	Коридор	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 1.7, в осях А-Г,1/1-7,	Общественное	117.8	
8	Насосная пожаротушения	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 3.1, в осях Ж-И/6-7	Техническое	18.6	
9	ИТП	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 3.2, в осях А-В/6-7	Техническое	27.8	
10	Электрощитовая	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 3.3, в осях А-В/6-7	Техническое	24.2	
11	Венткамера	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 3.4, в осях А-В/2-3	Техническое	23.3	
12	Венткамера	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 3.5, в осях Г-Д/5-6	Техническое	23.9	
13	Универсальный туалет	Подземный этаж на отм. -3,750, условный номер помещения на поэтажном плане 2.3, в осях В-Г/5-6	Общественное	4.7	
14	Лестничная клетка №01 (Н2)	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях Ж-И/5-6	Общественное	5.6	
15	Лестничная клетка №02	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Д-Е/5-6	Общественное	3.2	

16	Лестничная клетка №03	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях А-Б/7-8	Общественное	5.3
17	Лестничная клетка №04	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях А-Б/3-4	Общественное	4.8
18	Лестничная клетка №1 (Н1)	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.5, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.6
19	Лестничная клетка №2 (Н2)	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.6, в осях А-В/2-3	Общественное	22.9
20	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.7, в осях Г-Е/4-7	Общественное	106.3
21	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.7.2, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
22	Коридор	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.8, в осях Б-В/2-6	Общественное	28
23	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.9, в осях Д-Е/7-8	Общественное	22.7
24	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.10, в осях Б-В/7-8	Общественное	5.1
25	Туалет для МГН	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.3, в осях Б-В/5-6	Общественное	5.3
26	Тамбур женской уборной	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.4.1, в осях Б-В/4-5	Общественное	4.8
27	Женская уборная	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.4.2, в осях Б-В/4-5	Общественное	1.9
28	Тамбур мужской уборной	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.5.1, в осях Б-В/3-4	Общественное	6.4
29	Уборная мужская	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.5.1, в осях Б-В/4-5	Общественное	1.9
30	Мусорокамера	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.9.1, в осях А-Б/1/1-2	Техническое	5.3
31	Мусорокамера	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.9.1, в осях А-Б/1/1-2	Техническое	5.4
32	Помещение охраны с диспетчерским пультом	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.1, в осях Д-Е/4-5	Техническое	14.8

33	Серверная	1 этаж на отм. 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 2.7, в осях В-Г/4-5	Техническое	4.1
34	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 этаж на отм. +4,200, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
35	Коридор	2 этаж на отм. +4,200, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1/1-6	Общественное	105.7
36	Лестничная клетка №1 (Н1)	2 этаж на отм. +4,200, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
37	Лестничная клетка №2 (Н2)	2 этаж на отм. +4,200, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
38	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 этаж на отм. +7,500, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
39	Коридор	3 этаж на отм. +7,500, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
40	Лестничная клетка №1 (Н1)	3 этаж на отм. +7,500, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
41	Лестничная клетка №2 (Н2)	3 этаж на отм. +7,500, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
42	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	4 этаж на отм. +10,800, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
43	Коридор	4 этаж на отм. +10,800, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
44	Лестничная клетка №1 (Н1)	4 этаж на отм. +10,800, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
45	Лестничная клетка №2 (Н2)	4 этаж на отм. +10,800, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
46	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	5 этаж на отм. +14,100, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
47	Коридор	5 этаж на отм. +14,100, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
48	Лестничная клетка №1 (Н1)	5 этаж на отм. +14,100, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
49	Лестничная клетка №2 (Н2)	5 этаж на отм. +14,100, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7

50	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	6 этаж на отм. +17,400, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
51	Коридор	6 этаж на отм. +17,400, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
52	Лестничная клетка №1 (Н1)	6 этаж на отм. +17,400, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
53	Лестничная клетка №2 (Н2)	6 этаж на отм. +17,400, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
54	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	7 этаж на отм. +20,700, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
55	Коридор	7 этаж на отм. +20,700, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
56	Лестничная клетка №1 (Н1)	7 этаж на отм. +20,700, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
57	Лестничная клетка №2 (Н2)	7 этаж на отм. +20,700, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
58	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	8 этаж на отм. +24,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
59	Коридор	8 этаж на отм. +24,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	113.8
60	Лестничная клетка №1 (Н1)	8 этаж на отм. +24,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
61	Лестничная клетка №2 (Н2)	8 этаж на отм. +24,000, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7
62	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	9 этаж на отм. +27,300, условный номер помещения на поэтажном плане 1.1, в осях В-Г/5-6	Общественное	10.4
63	Коридор	9 этаж на отм. +27,300, условный номер помещения на поэтажном плане 1.2, в осях Б-И/1-6	Общественное	115.4
64	Лестничная клетка №1 (Н1)	9 этаж на отм. +27,300, условный номер помещения на поэтажном плане 1.3, в осях Ж-И/6-7	Общественное	18.3
65	Лестничная клетка №2 (Н2)	9 этаж на отм. +27,300, условный номер помещения на поэтажном плане 1.4, в осях Б-В/2-3	Общественное	21.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -3750, условный номер помещения на поэтажном плане 18 (электрощитовая) в осях А-Б/7-8	Вводное распределительное устройство (ВРУ) с двумя вводами для подключения основного и резервного кабеля питания. В щитах ВРУ и щитах ВРУ-АВР для учета расхода электроэнергии предусматривается установка приборов учета	Электроснабжение объекта капитального строительства. Учет потребления электроэнергии.
2	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.1 (помещения насосная пожаротушения, водомерный узел) в осях И-Ж, 6-7	Хоз.питьевая насосная установка. Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение здания
3	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.1 (помещения насосная пожаротушения, водомерный узел) в осях И-Ж, 6-7	Дренажный насос	Система отвода канализационных стоков здания
4	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 2.3 (Универсальный туалет), в осях В-Г, 5-6	Насос	Система отвода канализационных стоков здания
5	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 2.2 (Помещение персонала №02), в осях А-Б, 4-5	Насос	Система отвода канализационных стоков здания
6	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 1.7 (Коридор), в осях В-Б, 7-8	Насос	Система отвода канализационных стоков здания
7	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.2 (Тепловой пункт), в осях А-В, 6-7	Тепловой пункт (регуляторы перепада давления, приборы контроля и учета тепловой энергии)	Теплоснабжение здания
8	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.2 (Тепловой пункт), в осях А-В, 6-8	Приборы автоматического регулирования температуры воды	Система автоматического регулирования параметров теплоносителя в системе теплоснабжения
9	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.4 (приточная венткамера), в осях А-В, 2-3	Приточные установки системы общебменной вентиляции	Вентиляция здания

10	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 3.5 (вытяжная венткамера), в осях Г-Д, 5-6	Вытяжные крышные вентиляторы системы общеобменной вентиляции автостоянки В1,В2	Вентиляция здания
11	Подземный этаж на отм.-3.750 условный номер 4 (помещение физкультурно-оздоровительного назначения), в осях Д-Ж, 4-7	Кондиционирование сплит-системы	Кондиционирование здания
12	Подземный этаж на отм.-3.750 подъемник, в осях Б-В, 5-6	Подъемник; г/п-100кг; скорость 0,5м/с; габариты кабины 850x850; Э3Ф, 220В, 2,5 кВт; ЕI30; двери-1000x1250мм	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
13	Подземный этаж на отм.-3.750 Лифт, в осях Г-В, 5-6	Лифт пассажирский; г/п-1000кг; скорость 1,6м/с; габариты кабины 1100x2100x2200; Э3Ф, 380В, 12 кВт; ЕI60	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
14	Надземный этаж, отм.+0,000 Лифт в осях Г-И, 4-7	Лифт пассажирский; г/п-1000кг; скорость 1,6м/с; габариты кабины 1100x2100x2200; Э3Ф, 380В, 12 кВт; для ППП; ЕI60	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения, подъема пассажиров и грузов
15	Надземный этаж, отм.+3,2000 в осях Б-В, 1/1-2	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД3	Подачу приточного воздуха в лифтовые холлы
16	Надземный этаж, отм.+4,2000 в осях Г-В, 3-4	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД8	Дымоудаление офисов помещение №1
17	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор дымоудаления ДУ1-ДУ3	Дымоудаление из поэтажных коридоров
18	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД1,2	Подачу воздуха в лифтовые холлы при закрытых дверях
19	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД4	Дымоудаление коридора
20	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД5,6,7	Подача воздуха в тамбур-шлюзах
21	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД6	Подпор в лифтовую шатру ППП
22	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Вентилятор приточной противодымной вентиляции ПД7	Подпор лестничной клетки
23	Надземная часть, отм 0.000	Тепловые завесы над наружными входами ОП8, ОП9	Предотвращение прорыва холодного воздуха в здание
24	Подвальный этаж на отм.-3.750 условный номер 4 (помещение физкультурно-оздоровительного назначения), в осях Д-Ж, 4-7	Установка пожарных кранов ПК	Противопожарное водоснабжение здания
25	Надземный этаж, отм.+0,000 в осях А-И, 1-8	Установка пожарных кранов ПК	Противопожарное водоснабжение здания
26	Кровля,отм. 31.230, в осях А-И, 1-8	Установка водоприемных воронок с электрообогревом	Система отвода дождевых стоков

27	Подвальный этаж, отм.-3.750, +0,000, +4,200, +7,500, +10,800, +14,100, +17,400, +20,700, +24,700	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), линии системы речевого оповещения выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLSLT	Оборудование системы оповещения
28	Подвальный этаж, отм.-3.750	Уличное наблюдение RVi-CFG40/50M4/S rev. D1.	Охранное телевиденонаблюдения
29	Надземный этаж, отм.+0,000, +4,200, +7,500, +10,800, +14,100, +17,400, +20,700, +24,700	Наблюдение внутри здания RVi-CFG40/75M4/SE rev.D.Кабель U/UTP, 4 пары, Кат.5е, внутр. к коммутаторам RVi-2NSXM16G-2S, RVi-1NSM48G-4SPвнутр. к коммутаторам RVi-2NSXM16G-2S, RVi-1NSM48G-4SP.	Охранное телевиденонаблюдения
30	Подвальный этаж, отм.-3.750	Сети выполняются кабелем типа "витая пара" Кабель F/UTP, 4 пары, кат.5е, NMC 4200L-IY. На рабочих местах предусматривается установка розеток Rj-45, RJ-45, категории 5Е неэкранированные, терминируемые по стандарту ANSI/TIA/EIA-568-B.	Система радиовещания
31	Надземный этаж, отм.+0,000, +4,200, +7,500, +10,800, +14,100, +17,400, +20,700, +24,700	Информационные розетки, кабель, F/UTP, 4 пары, кат.5е, NMC 4200L-IY. На рабочих местах предусматривается установка розеток Rj-45, RJ-4	Система радиовещания
32	Надземный этаж, отм.+0,000, +4,200, +7,500, +10,800, +14,100, +17,400, +20,700, +24,700	Телекоммуникационный Щит 1 -FH-SB5312CDS20, FH-SB5312CDS20, MES2448P (Коммутатор L3; 48 портов 10/100/1000 Base-T (PoE/PoE+); 4 порта 1000Base-X(SFP)/10G Base-R(SFP+) 230В АС Консольный порт RS-232 (RJ-45)).	Телекоммуникационная сеть
33	Надземный этаж, отм.+0,000 условный номер 2.7 (серверная)	Контролер АСОДУ	Автоматизация инженерных систем здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 336 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350000584
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 265 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 265 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Администрацией г.Иркутска выдано Распоряжение №504-02-1713/24 от 01.10.2024г о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером:38:36:000034:27770 площадью 218 м²; части земельного участка с кадастровым номером:38:36:000000:11332 площадью 169 м², адрес:Российская Федерация, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Халтурина, ул.Рабочая, в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.098202843410124e+38

Владелец: **ООО СЗ "4 ЗВЕЗДЫ", ЯРОСЛАВЦЕВ
АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, г. ИРКУТСК**

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026