



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-028-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0239001:23164
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-028-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1025,8
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	19021.8
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	396,4
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10376,4
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	221
6.11. в том числе квартир (штук):	221
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при	B+

всего):

6.18 Иные показатели:

Общая площадь здания по внутреннему обмеру – 17263,0 кв.м., в том числе:

Общая площадь жилых помещений (квартир) – 10376,4 кв.м.;

Жилая площадь жилых помещений (квартир) – 3827,0 кв.м.;

Площадь нежилых помещений (кладовых) на первом этаже – 396,4 кв.м.;

Общая площадь помещений общего пользования – 6490,2 кв.м., в том числе:

- площадь подвала – 880,6 кв.м., из нее: площадь лифтовых шахт – 17,6 кв.м., площадь коридоров – 176,9 кв.м., площадь электрощитовой – 18,5 кв.м., площадь помещения слаботочных систем – 7,1 кв.м., площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников – 7,2 кв.м., площадь помещения хоз.бытовых и пожарных насосов – 31,3 кв.м.; площадь венткамер - 26,9 кв.м.

- площадь технического этажа – 893,1 кв.м., из нее: площадь машинного отделения лифтов – 68,8 кв.м., площадь лестничных клеток – 37,3 кв.м., площадь коридоров – 121,8 кв.м.

- площадь лестничных клеток – 725,7 кв.м.;
- площадь лифтовых холлов – 271,8 кв.м.;
- площадь лоджий мест общего пользования - 241,8 кв.м.;

Строительный объем – 61704 куб. м., в том числе:

Строительный объем надземной части – 58647 куб. м.;

Строительный объем подземной части – 3057 куб. м.;

Площадь застройки – 1025,8 кв.м.;

Количество квартир всего - 221 (шт), в том числе:

однокомнатные – 136 (шт);

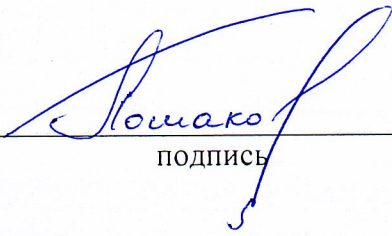
двухкомнатные – 68 (шт);

трехкомнатные - 17(шт);

Общая площадь квартир:

Однокомнатные – 5190,5 (кв.м);

	двухкомнатные – 3893,8 (кв.м); трехкомнатные – 1292,1 (кв.м); Жилая площадь квартир: однокомнатные – 1585,0 (кв.м); двухкомнатные – 1590,9 (кв.м); трехкомнатные – 651,1 (кв.м); Материалы конструкций: фундаментов - бетонный монолитный; стены - крупнопанельные; перекрытия - железобетонные плиты; кровля - совмещенная рулонная; Наружные сети освещения многоквартирного дома № 1 жилого комплекса «Новое Оренбуржье»: 1.1.сооружения электроэнергетики – 291 м. (протяженность).
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2025 14.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09026624960 09026624960

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

