

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	14.01.2025 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-32-2-2025
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	14.11.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	01.08.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Основа Дальний Восток»
2.2.2. ИНН:	75200013152
2.2.3. ОГРН:	1237500005600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим

	учреждением», поз. 2.2-2.3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	4-й Амурский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030630:140
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	4 624,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9777-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.04.2021г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	100-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Забайкальского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские»
5.2.2. ИНН:	7718276784
5.2.3. ОГРН:	1157746893248
5.3. Дата утверждения (при наличии)	

5.4. Номер (при наличии)	
5.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная проектно-сопроводительная компания»
5.2.2.2. ИНН:	7722851437
5.2.3. 3. ОГРН:	1147746898804
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-080944-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2025 г.
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-2-039565-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением», поз. 2.2-2.3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1 827,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м)	14 641,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1885,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8237,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	246
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.1.11. в том числе квартир (штук):	196

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,96
7.1.17. Иные показатели Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 1,0) Общая площадь встроенных помещений - в т.ч. общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - в т.ч. общая площадь встроенных помещений 1 и 2-го этажа 1-комнатных квартир 2-комнатных 2-х комнатных (2е) 3-х комнатных (3е) Жилая площадь квартир Количество хозяйственных кладовых жильцов Площадь хозяйственных кладовых жильцов Общая площадь МОП Площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч.: Аптечный пункт Салон красоты Пункт приема анализов Мультимастер Поликлиника (1этаж) Поликлиника (2 этаж)	– 8278,80 м ² . – 8375,52 м ² – 1853,4 м ² –337,1 м ² –1516,3 м ² – 126 шт.; – 28 шт.; – 28 шт.; – 14 шт. – 5064,64 м ² – 45 шт. – 211,20 м ² – 132,46 м ² – 1673,88 м ² –95,77 м ² –97,05 м ² –71,36 м ² –53,89 м ² –903,61 м ² –452,20 м ² Конструктивная схема здания-полный каркас из монолитного железобетона. Фундамент жилой части - монолитная железобетонная плита на естественном основании; фундамент пристроенной части- монолитная железобетонная плита на естественном основании; перекрытие, покрытие монолитное железобетонное; наружные стены ненесущие многослойные: блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный слой; несущие многослойные: несущий

	внутренний слой монолитная железобетонная плита, минераловатные плиты, облицовочный слой; кровля над жилой частью совмещенная, плоская, с внутренним организованным водостоком; кровля над пристроенной частью – совмещенная, плоская с внутренним организованным водостоком. Строительный объем – 52 587,9 м³, ниже отметки 0,00 -5 258,4 м³
Заместитель Мэра города Читы	А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись * М.П. инициалы, фамилия

