



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-220-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик «ЮгСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	5612176218
2.2.3. ОГРН:	1215600003464
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом №5. 5 этап строительства. 1 квартал»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район п. Ростоши, п/о «Овощевод»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0201021:3500
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-220-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 5. 5 этап строительства. 1 квартал»
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	2047,6
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1492,9
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	28
6. 11. в том числе квартир (штук):	28
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	4
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
6. 15. Вместимость (человек):	

6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А
6.18. Иные показатели:	Общая площадь строения – 2047,6 кв.м.; в том числе: площадь мест общего пользования – 280,4 кв.м.; Количество квартир всего – 28 шт.; в том числе: 1-комнатные – 13/504,1 кв.м.; 2-комнатные – 15/988,8 кв.м.; Строительный объем всего – 7718,6 куб. м.;
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-293-559 71

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

М.П.

